Talous ja tutkimus
Lauri Lehmusoja

3.11.2023

HE 64/2023 vp Hallituksen esitys eduskunnalle laiksi varainsiirtoverolain muuttamisesta

Elinkeinoelämän keskusliitto EK kiittää mahdollisuudesta lausua tässä asiassa.

Kiinteistöjen, kiinteistöarvopaperien ja muiden arvopaperien varainsiirtoverokanta

Hallituksen esityksessä ehdotetaan, että varainsiirtoverolakia muutettaisiin siten, että kiinteistön luovutuksessa varainsiirtoverokanta alennettaisiin 4 prosentista 3 prosenttiin, kiinteistöarvopaperien luovutuksessa 2 prosentista 1,5 prosenttiin ja muiden arvopaperien luovutuksessa 1,6 prosentista 1,5 prosenttiin.

Muutoksilla on tarkoitus vähentää varainsiirtoveron jarruttavaa vaikutusta muuttamiseen ja kavennettaisiin suoraan ja välillisesti omistetun kiinteistöomaisuuden verokantaerosta aiheutuvaa epäneutraalisuutta sekä eri asumismuotojen verokohtelun eroa.

EK katsoo, että ehdotetut muutokset ovat **kannatettavia**. Ehdotetuilla muutoksilla voi arvioida olevan asuntokauppaa ja siten rakennusalaa vauhdittavaa ja osaltaan myös työvoiman alueellista kohtaantoa parantavaa vaikutusta. Verojärjestelmän neutraalisuuden kannalta myös pyrkimys välittömästi ja välillisesti omistettujen kiinteistöjen verokantaeron kaventamiseen on kannatettava.

Muutosten voimaantulo

Markkinahäiriöiden välttämiseksi ehdotetaan, että alennettuja verokantoja sovellettaisiin jo hallituksen esityksen antamispäivänä tai sen jälkeen tehdyn sopimuksen perusteella tapahtuneeseen luovutukseen.

EK katsoo, että lain poikkeuksellista takautuvaa voimaantuloa voi tältä osin pitää hyvin perusteltuna ja **kannatettavana** ehdotuksessa esitetyin perustein.

Ensiasunnon ostajan varainsiirtoverovapaus poistuisi luovutuksista, jotka on tehty lain voimaantulopäivänä 1.1.2024 tai sen jälkeen.

Talous ja tutkimus
Lauri Lehmusoja

3.11.2023

EK:n näkemyksen mukaan ensiasunnon varainsiirtoverovapauden poistumiselle jäävä siirtymäaika hallituksen esityksen antamispäivästä 12.10.2023 lain suunniteltuun voimaantulopäivään 1.1.2024 on lyhyt. EK esittää harkittavaksi, että laki säädettäisiin verovapautta koskevan 25 §:n kumoamista koskevin osin **tulemaan voimaan myöhemmin**, esimerkiksi 1.1.2025.

Ystävällisin terveisin

Elinkeinoelämän keskusliitto EK

Lauri Lehmusoja
Veroasiantuntija