Hallituksen esitys asumistukilain muuttamiseksi (HE 74/2023 vp)

Asiantuntijakuuleminen

Ympäristövaliokunta 9.11.2023

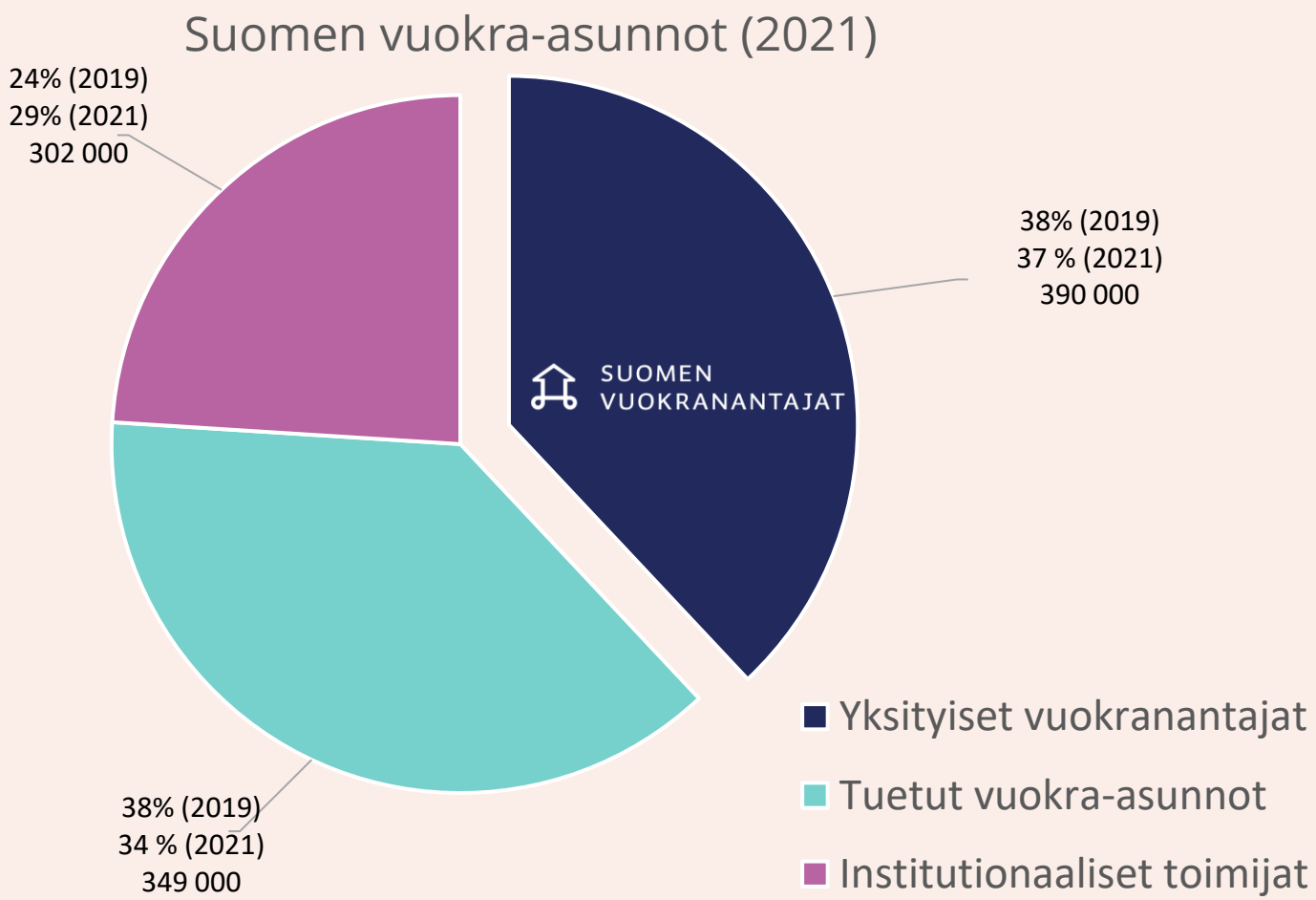
Sanna Hughes

Toiminnanjohtaja, OTK, LKV

Suomen Vuokranantajat

SUOMEN VUOKRANANTAJAT

Suomen vuokra-asuntomarkkinat



Avainluvut (2021):

- 1,041,000 vuokra-asuntoa, joissa asuu 1,536,000 asukasta
- Kaikista **asuntokunnista** noin kolmannes asuu vuokralla
- Yli puoli miljoonaa suomalaista asuu yksityisten vuokranantajien omistamissa asunnoissa.
- Verottajan tietojen mukaan vuonna 2021 osakehuoneiston vuokrausta harjoitti noin 360,000 (328te v. 2019) henkilöä.

Lähde: KTI, ARA, Tilastokeskus

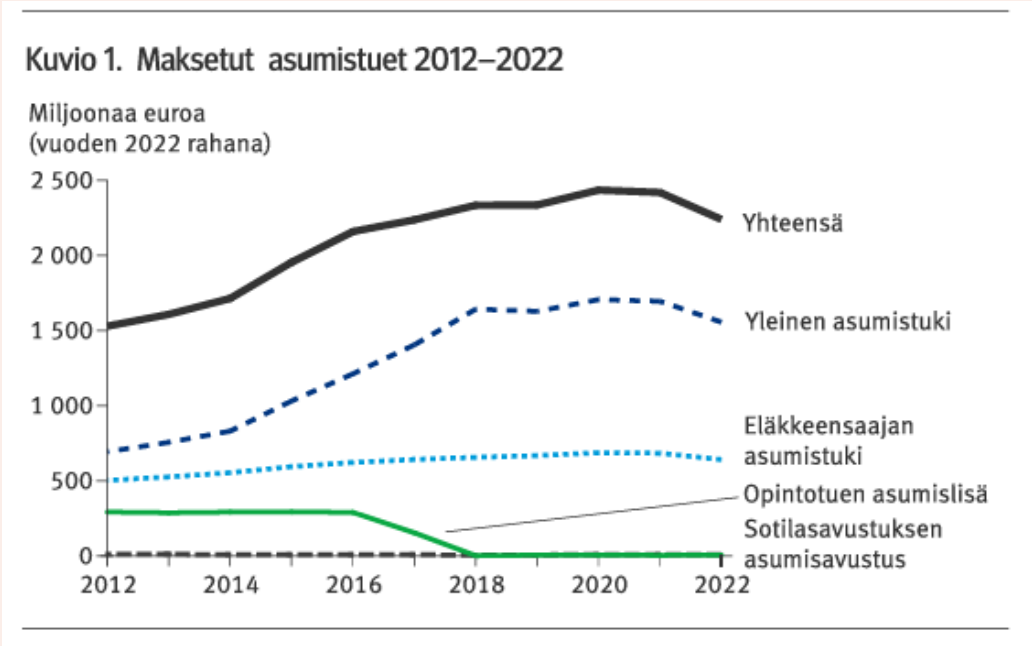
SUOMEN VUOKRANANTAJAT

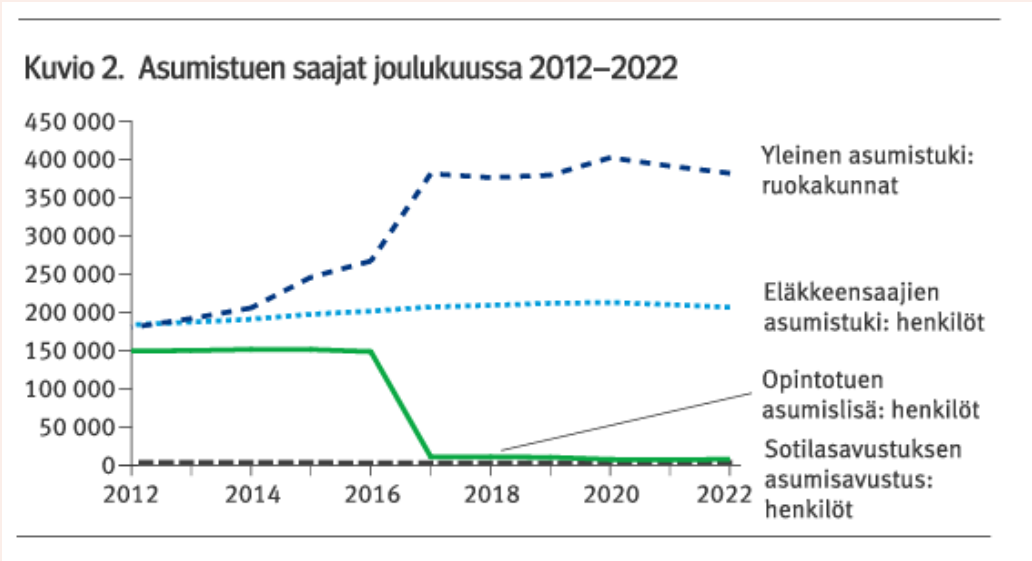
Asumistuki on asumisen tukimuotona toimiva

- Yleinen asumistuki on pääsääntöisesti toimiva asumisen tukimuoto
  - Asumistuki on läpinäkyvä, kohdentuu hyvin sitä eniten tarvitseville ja on useimmille väliaikainen

- Vaikuttavimmat keinot hillitä asumistukimenojen kasvua ovat
  - Riittävät työllisyystoimet
  - Asuntotarjonnasta huolehtiminen

- Sekä maksettujen asumistukien että asumistukea saavien ruokakuntien määrä kääntyi laskuun vuonna 2021





Lähde: Kela

SUOMEN VUOKRANANTAJAT

Johtaako asumistuen uudistus toivottuun lopputulokseen?

Asumistukeen kohdistuvien leikkausten perustelu valtiontalouden tasapainottamisella on ymmärrettävä, mutta johtaako uudistus toivottuun lopputulokseen?



- Kaikkein pienituloisimpien kohdalla asumistuen leikkaus kompensoituu toimeentulotuella. Toimeentulotuen kannustinloukut ovat merkittävästi yleistä asumistukea suuremmat.
- Ansiotulovähennyksen poistaminen heikentää työttömän tai osatyökykyisen kannustimia ottaa vastaan osa-aikatyötä. Työn vastaanottamisen tulisi olla aina kannattavaa.
- Yleiseen asumistukeen kohdistuvat leikkaukset todennäköisesti lisäävät vuokralaisten maksuvaikeuksia, vuokravelkoja ja häätöjä. Häätöjen lisääntyminen vaikeuttaa hallituksen asunnottomuuden poistamista koskevan tavoitteen toteutumista.

Kiitos!



Sanna Hughes
Toiminnanjohtaja
sanna.hughes@vuokranantajat.fi
0400 440 903
@SannaHughes

Suomen Vuokranantajat ry
Annankatu 24, 00100 Helsinki

SUOMEN VUOKRANANTAJAT