Nuorisoasuntoliitto NAL ry:n lausunto valtiovarainvaliokunnan verojaostolle

HE 64/2023 vp Hallituksen esitys eduskunnalle laiksi varainsiirtoverolain muuttamisesta

Nuorisoasuntoliitto NAL ry kiittää mahdollisuudesta lausua hallituksen esityksestä eduskunnalle laiksi varainsiirtoverolain muuttamisesta (HE 64/2023 vp).

Suuri osa (65 %) suomalaisista nuorista aikoo ostaa asunnon tulevaisuudessa (Nuorten asuminen 2020 -tutkimus, Ympäristöministeriö ja NAL 2021). Danske Bankin teettämän Taloudellinen mielenrauha 2023 -tutkimuksen mukaan omistusasunnon hankkimista harkitsevien, erityisesti korkeakoulutettujen nuorten määrä on kuitenkin jyrkästi pudonnut vuodesta 2021. Ensiasunnon ostajien keski-ikä on Suomessa noussa ja asuntolainojen korkeat korot eivät kannusta varsinkaan nuoria pienituloisia aikuisia uusiin asuntokauppoihin.

Ensiasunnon varainsiirtoverovapauden kohdistuminen nuorille on ollut hyvin perusteltavissa, sillä nuorilla aikuisilla on lyhyemmän työuran takia usein matalampi tulotaso, ja verovapaus on ollut hyvä kannustin omistusasunnon hankkimiseen.

Varainsiirtoveron keventäminen itsessään voi lisätä asunnonostoaikeita muissa ikäryhmissä ja virkistää asuntomarkkinoita, mikä on tavoitteena tavoiteltava. Kuitenkin uudistuksen toteutuessa esitetyllä tavalla jää verokannan alentamisen maksajiksi nuoret, joilla kustannusten nousun takia on asumisen suhteen jo valmiiksi muita ikäryhmiä heikompi tilanne.

Esitämme huolemme myös lain voimaantulon nopeasta aikataulusta, josta voi aiheutua monenlaisia huolia ja vaikeuksia omistusasunnon ostamista suunnitteleville nuorille aikuisille. Asunnon ostaminen on aikaa vievä prosessi ja nopeasti toteutettulla muutoksella voi olla asunnon hankintaan ennakoimattomia ja hyvin negatiivisia vaikutuksia, kun ensiasunnon ostamisen kulut nousevat merkittävästi.

Lisätietoja:

Katri Nokela
Toiminnanjohtaja
050 354 0360
katri.nokela@nal.fi

Hilma Sormunen
Vaikuttamisen asiantuntija
040 513 2612
hilma.sormunen@nal.fi