ara Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus

Ympäristövaliokunnan kuuleminen 24.01.2023

HE 248/2022 vp

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA
Heli Huuhka

Korkotukilain 30 §:ään uusi momentti

- Koskee korkotuettavan vuokra-/asumisoikeustalon pysäköintipaikkoja
- Tarpeellinen lisäys korkotukilainahakemusten käsittelyn nopeuttamiseksi
- Samalla muutos parantaa järjestelmän läpinäkyvyyttä, koska hakija pystyy ennakoimaan, millaisia vakuuksia hankkeelle vaaditaan

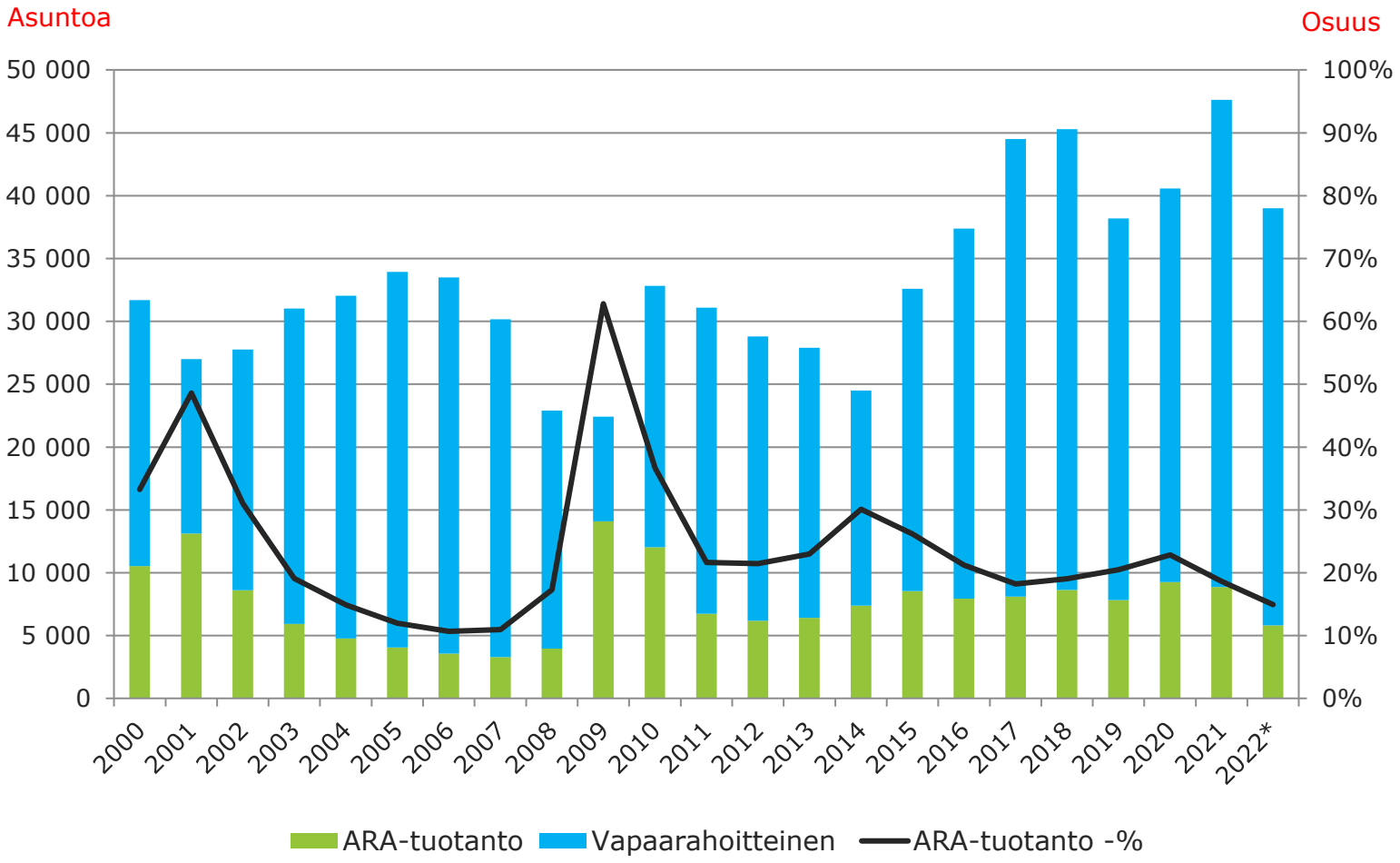
ARAn tiedonsaantioikeuden parantaminen - uhkasakkopykälä 39 §

- Jatkossa ARA voisi määrätä tehosteeksi uhkasakon, jos asiakas ei esimerkiksi toimita pyydettyjä tietoja
- Tarpeellinen ja ARAn toivoma lisäys
- ARA pyytää yleishyödyllisiltä yhteisöiltä vuosittain ns. vuosi-ilmoituksen ja tilinpäätöstiedot valvontaa varten – noin 30 % yhteisöistä on jättänyt vuosittain ilmoituksen toimittamatta
- Yleishyödyllisiä yhteisöjä on noin 550

Virkavastuusäännöksiin toivotaan tarkennusta

- Lakiesityksen mukaan vuokra-asuntojen asukasvalintaa tehdään jatkossa virkavastuulla
  - Vastaava säännös on jo asumisoikeuslaissa
- Asukasvalintaan liittyviä tehtäviä on ollut tapana ulkoistaa sekä vuokra- että asopuolella
- Jatkossa ulkoistaminen ei kuitenkaan olisi mahdollista (tai ainakin siihen liittyisi tulkinnanvaraa), koska virkavastuuta ei ole ulotettu koskemaan alihankkijaa
- ARA toivoo virkavastuusäännöksiin tarkennusta, jotta yhteisöt voivat jatkossakin järjestää asukasvalinnan alihankintana
- Lisäksi ARA pyytää arvioitavaksi, olisiko virkavastuu syytä ulottaa erikseen myös yhteisöjen lakimääräisen toimielimen ja johdon jäseniin

Alkavien ARA-asuntojen määrä ja osuus supistui vuonna 2022

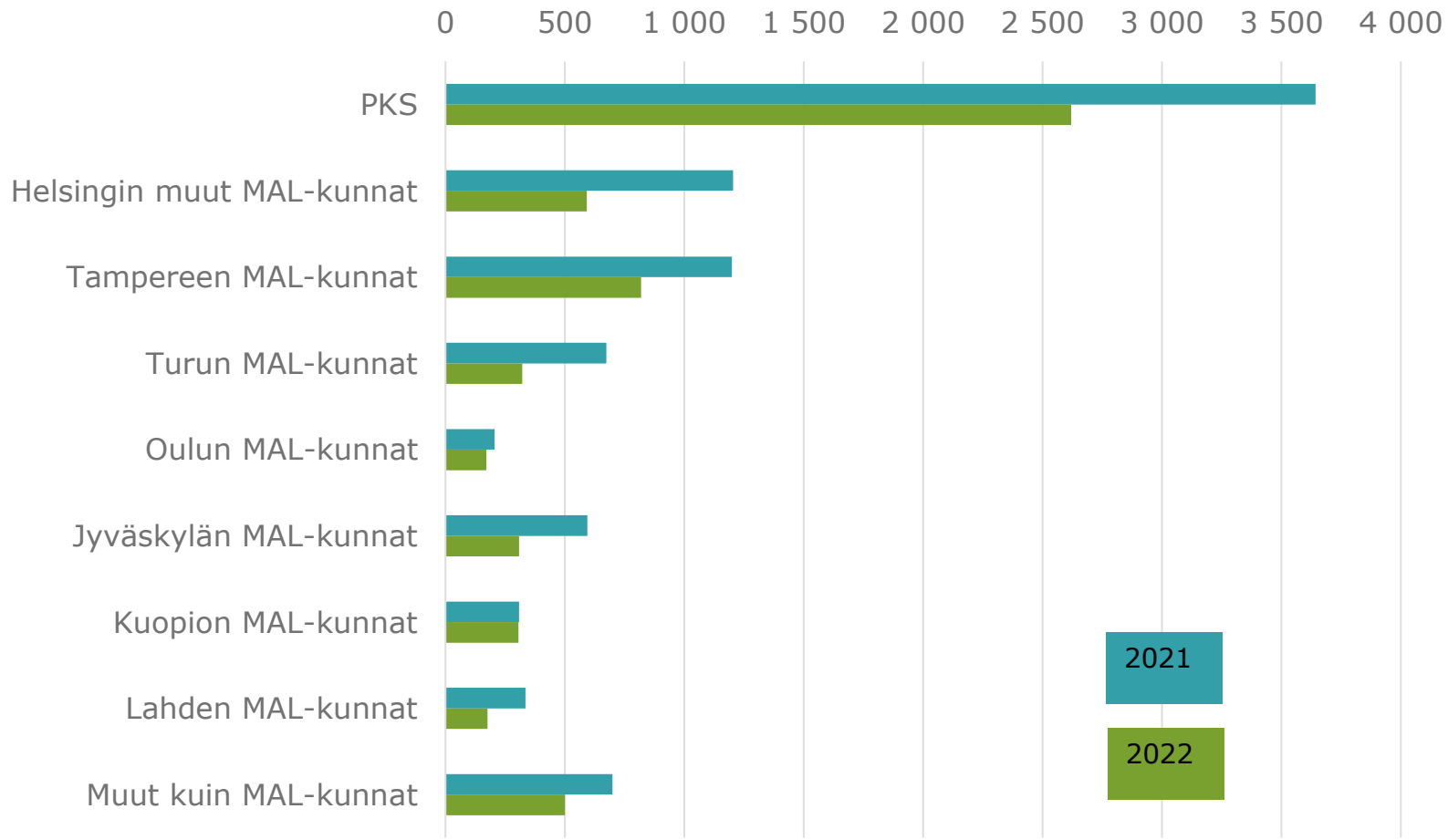


39 000 ASUNTOA, JOISTA ARA-ASUNTOJA **5 800** (14 %)

"

VAPAARA-HOITTEISIA ASUNTOJA 33 000 (86 %)

Alkavat ARA-asunnot alueittain 2021-2022



91 % ARA-TUOTANNOSTA KOHDISTUI MAL-ALUEILLE (2021 90 %)

PÄÄKAUPUNKI-SEUDUN OSUUS **45 %** (2021 41 %)

MUUN SUOMEN OSUUS 9 % (2021 10 %)