Komission asetusehdotus lyhytaikaisesta majoitustoiminnasta

Talousvaliokunta 27.1.2023

Niina Etelävuori
Työ- ja elinkeinoministeriö



Työ- ja elinkeinoministeriö
Arbets- och näringsministeriet

Asetuksen tausta

- **Komissio antoi 7.11.2022 ehdotuksen Euroopan parlamentin ja neuvoston asetukseksi lyhytaikaisia vuokramajoituspalveluja koskevien tietojen keräämisestä ja jakamisesta sekä asetuksen (EU) 2018/1724 muuttamisesta.**
- **Ehdotuksen valmistelun taustalla on lyhytaikaisen vuokramajoituksen ripeä kasvu, joka on joillakin alueilla aiheuttanut haasteita esimerkiksi kohtuuhintaisten asuntojen saatavuudelle.**
- **Lyhytaikaista vuokramajoitustoimintaa onkin alettu sääntelemään eri jäsenmaissa aikaisempaa enemmän kansallisella, alueellisella ja paikallisella tasolla.**
- **Myös viranomaisten tietopyynnöt majoituspalveluita välittäville alustoille ovat lisääntyneet. Tämä on aiheuttanut etenkin monissa jäsenmaissa toimiville alustoille hallinnollista taakkaa.**

Ehdotuksen sisältö

- **Asetuksella säädeltäisiin lyhytaikaisia vuokramajoituspalveluita tarjoavien verkkoalustojen toimintaa.**
- **Lisäksi, jos jäsenvaltiossa on käytössä majoituskohteita koskeva rekisteröintimenettely, tulee rekisteröintimenettelyn olla asetuksen vaatimusten mukainen.**
- **Asetusehdotus ei velvoita rekisteröintijärjestelmän käyttöönottoon, jos verkkoalustoilta ei haluta saada tietoja.**
- **Asetusehdotus ei vaikuta ns. markkinoille tulemisen edellytyksiin, kuten kaavoitukseen, maankäyttöön tai terveysturvallisuuteen.**
- **Asetuksella ei myöskään ole tarkoitus varmistaa esim. verosääntöjen noudattamista.**

Asetusehdotuksen avainelementit



Yhdenmukaiset majoittajien rekisteröinti-menettelyt ja -numerot

Huom. rekisteröinti-järjestelmän käyttöönotto ei pakollista



Verkkoalustojen velvollisuus näyttää majoittajien rekisteröinti-numerot ja tehdä satunnais-tarkastuksia



Verkkoalustojen velvollisuus tiedon jakamiseen viranomaisten kanssa

Työkalut ja menettelyt tiedon turvalliseen ja kustannustehokkaa-seen jakamiseen



Viranomaisten velvollisuus tiedon tarjoamiselle alan toimijoille, seurantaan ja valvonta-yhteistyöhön hyvän toimeenpanon varmistamiseksi

Ehdotuksen vaikutukset Suomeen

- **Ehdotuksella ei tällä hetkellä olisi juurikaan vaikutuksia Suomeen.**
  - Tämänhetkisen arvion mukaan asetus voisi tuoda velvoitteita viranomaiselle tarjota tietoa lyhytaikaiseen majoitukseen liittyvistä vaatimuksista.
- **Suomessa ei ole käytössä majoittajien rekisteröintimenettelyä.**
- **Asetus ei velvoita rekisteröintijärjestelmän käyttöönottoon.**
- **Ehdotuksen mukaisen rekisteröintijärjestelmän mahdollisesta käyttöönotosta Suomessa päätetään erikseen.**
  - = EU-ehdotuksesta erillinen prosessi.

Valtioneuvoston kanta

- Suhtaudutaan myönteisesti **EU-tason aloitteeseen, jolla yhdenmukaistetaan** lyhytaikaisia vuokramajoituspalveluita koskevia **vaatimuksia**.
- Pidetään **hyvänä, ettei asetusehdotus aseta jäsenvaltioille pakollisia vaatimuksia** majoitustoiminnan **rekisteröintimenettelyistä**.
- Ehdotuksen mukaisen **rekisteröintijärjestelmän mahdollisesta käyttöönotosta Suomessa päätetään erikseen**.
- Kannatetaan, että ehdotuksella **ei pyritä yhtenäistämään markkinoille tulon edellytyksiä**.
- Jatkovalmistelussa tulee huolehtia, **ettei rekisteröitymistä tai tiedonkeruuta ja -jakamista koskevia velvoitteita uloteta tarpeettoman laajalle**.
- Sääntelyn tulisi **mahdollistaa jäsenmaiden erilaiset tavat järjestää hallinnolliset rakenteensa** julkisen sektorin datan hyödyntämistä varten ja samalla varmistaa, **etteivät uudet rakenteet muodosta liikaa uutta hallinnollista taakkaa**.
- On tärkeää, että tiedonkeräämisen ja -jakamisen **ratkaisut ovat toimivia myös tulevaisuudessa**.

Kiitos!

niina.etelavuori@gov.fi