VALTIOVARAINMINISTERIÖ
FINANSMINISTERIET

Lausunto

25.1.2023

VN/941/2023
VN/941/2023-VM-18

Talousvaliokunta

Lausunto eduskunnan talousvaliokunnalle asiassa U 92/2022 vp

Eduskunnan talousvaliokunta on 19.1.2023 pyytänyt valtiovarainministeriöltä lausuntoa asiassa U 92/2022 vp Valtioneuvoston kirjelmä eduskunnalle komission asetusehdotuksesta lyhytaikaisia vuokramajoituspalveluja koskevien tietojen keräämisestä ja jakamisesta sekä asetuksen (EU) 2018/1724 muuttamisesta (lyhytaikainen majoitustoiminta). Valtiovarainministeriö esittää lausuntonaan seuraavaa.

Majoittajilla olevien tietojen käyttö muuhun kuin asetuksen mukaiseen tarkoitukseen

Asetusehdotuksen johdanto-osassa todetaan muun ohessa, että asetuksella ei ole tarkoitus varmistaa tulli- tai verosääntöjen noudattamista, eikä asetus näin ollen vaikuta jäsenvaltioiden tai unionin toimivaltaan näillä aloilla tai tällaisen toimivallan nojalla hyväksyttyihin kansallisen tai unionin oikeuden välineisiin, jotka koskevat tietojen saatavuutta, jakamista ja käyttöä näillä aloilla. Sen vuoksi asetuksen mukaisesti käsiteltyjen henkilötietojen mahdollinen tuleva käyttö lainvalvontatarkoituksiin tai verotus- ja tullitarkoituksiin olisi johdanto-osan mukaan suljettava pois. Toisaalta, asetuksella ei ehdotuksen 2 artiklan 3 kohdan mukaan rajoiteta niiden sääntöjen soveltamista, jotka vahvistetaan muissa unionin säädöksissä, joilla säännellään lyhytaikaista vuokramajoitusta välittävien verkkoalustojen tarjoamien palvelujen ja lyhytaikaisten vuokramajoituspalvelujen muita näkökohtia. Yhtenä tällaisena säädöksenä mainitaan neuvoston direktiivi 2011/16/EU.

Direktiivi 2011/16/EU on hallinnollisesta yhteistyöstä verotuksen alalla annettu direktiivi, niin sanottu virka-apudirektiivi. Sen viimeisimmässä muutoksessa, (EU) 2021/514, jäljempänä *DAC7-direktiivi*, säädetään muun ohessa digitaalisen alustatalouden toimijoiden eli alustaoperaattoreiden tiedonantovelvollisuudesta verotuksen alalla. Alustaoperaattoreilla on velvollisuus ilmoittaa jäsenvaltionsa veroviranomaisille tietoja alustalla toimivien luonnollisten henkilöiden ja oikeushenkilöiden saamista myynti- ja vuokratuloista, mukaan lukien asuin- ja liikehuoneistoista sekä kiinteistöistä saadut vuokratulot. Alustaoperaattoreiden on kerättävä tietoja alustan välityksellä myynti- tai vuokraustoimintaa harjoittavista luonnollisista henkilöistä ja oikeushenkilöistä sekä niiden saamista myynti- ja vuokratuloista. DAC7-direktiivi edellyttää, että alustaoperaattorin on määritettävä keräämiensä tietojen luotettavuus muun ohessa käyttämällä kaikkia tietoja ja asiakirjoja, jotka ovat alustaoperaattorin saatavilla sen arkistotiedoissa. DAC7-direktiivin täytäntöönpanoa edellyttäneet lait hyväksyttiin 29.12.2022.

Valtiovarainministeriö katsoo edellä kuvatuista syistä johtuen tarpeelliseksi varmistaa, että asetusehdotuksen mukaisen velvoitteen piirissä oleva majoittaja voi käyttää sillä asetusehdotuksen mukaisten velvoitteiden täyttämiseksi olevia tietoja myös DAC7-direktiivin mukaisten velvoitteidensa sekä muiden lakisääteisten velvoitteidensa täyttämiseen. Tällä vältettäisiin myös tarpeettomien hallinnollisten kustannusten muodostumista, kun osittain samoja tietoja ei tarvitsisi kerätä ja säilyttää useaan kertaan ja toisistaan erillisinä.

Postiosoite Postadress Postal Address	Käyntiosoite Besöksadress Office	Puhelin Telefon Telephone	Faksi Fax Fax	s-posti, internet e-post, internet e-mail, internet
Valtiovarainministeriö PL 28 00023 Valtioneuvosto	 Snellmaninkatu 1 A Helsinki	 0295 16001 +358 295 16001		 kirjaamo.vm@gov.fi

Osastopäällikkö, ylijohtaja	Terhi Järvikare
Erityisasiantuntija	Antti Kurikka