Ministeri Annika Saarikko

HE 154/2022 vp

HE 277/2022 vp, lisäselvitys

Arvoisa valtiovarainvaliokunta,

Kiitokset hyvästä keskustelusta tiistaina budjetin täydennyksestä. Siellä nousi esille kotitalousvähennyksen laajentaminen, erityisesti asunto-osakeyhtiöille. Palaan nyt tähän asiaan lupaamani mukaisesti.

Ohessa on VM:n vero-osaston keväällä julkaisema selvitys kotitalousvähennyksen laajentamisesta. Asunto-osakeyhtiöiden osalta VM huomauttaa, ettei asunto-osakeyhtiöille juurikaan muodostu veronalaisia tuloja, eikä näin ollen myöskään maksettavia veroja, joista vähennyksen voisi tehdä. VM toteaa myös, että mikäli kotitalousvähennys myönnettäisiin asunto-osakeyhtiön osakkaille, muodostuisi haasteita vähennyksen oikeudenmukaisen kohdentamisen ja osakkaiden yhdenvertaisen kohtelun osalta.

VM huomauttaa, että asunto-osakeyhtiöiden remontteja tuetaan jo nyt seitsemän eri avustuksen muodossa. Näitä ovat muun muassa energia-, sisäilma-, esteettömyys- ja hissiavustus sekä sähköautojen latausinfran rakentamisen avustus. Johtopäätöksenään vero-osasto toteaa seuraavaa:

”Vero-osaston näkemyksen mukaan kotitalousvähennys ei tässä muistiossa mainitut haasteet huomioiden sovellu asunto-osakeyhtiöiden remonttien tukimuodoksi. Kotitalousvähennyksen tulisi jatkossakin säilyä sen alkuperäistä tarkoitusta vastaavana kotitalouksille suunnattuna tukimuotona. Jos asunto-osakeyhtiöiden remontteja halutaan tukea yhteiskunnan varoista, tulisi kotitalousvähennyksen sijaan tarkastella nimenomaan yhtiöille suunniteltuja ja verotuksesta erillisiä tukimuotoja.”