Asiantuntijalausunto

eduskunnan hallintovaliokunnalle

Hallituksen esitys eduskunnalle laeiksi Senaatti-kiinteistöistä ja Puolustuskiinteistöistä annetun lain, valtion liikelaitoksista annetun lain ja valtion virkaehtosopimuslain muuttamisesta
HE 53/2022 vp

Antti Puhakka
johtava asiantuntija
8.2.2023

Sisäministeriö
Inrikesministeriet

Laki Senaatti-kiinteistöistä ja Puolustuskiinteistöistä annetun lain muuttamisesta

- Hyvä että aikataulua on yhtenäistetty Senaatti-konsernista ja valtion toimitilahallinnosta tehdyn selonteon eduskuntakäsittelyn aikataulun kanssa

- SM:n hallinnonalan toimitilat tyypillisesti käyttösidonnaisia ja alueellisesti hajautettuja
  - alueellinen läsnäolo ensiarvoista sisäisen ja kansallisen turvallisuuden takaamiseksi

- Strategisten tilaratkaisujen ja sijoittumisen turvaamiseksi sisäministeriö pitää tärkeänä, että turvallisuusviranomaisten tilat olisivat valtiotoimijan hallitsemia
  - mielellään myös omistamia

Laki Senaatti-kiinteistöistä ja Puolustuskiinteistöistä annetun lain muuttamisesta

- Valtion kokonaistaloudellisuutta arvioitaessa tulisi huomioida myös strategiseen sijoittumiseen liittyvät arvot ja tilaratkaisuihin pitkäaikaisesta sitoutumisesta johtuvat erityispiirteet
  - esityksen säännöskohtaisissa perusteluissa käsitteen kattavuutta on hyvin tarkennettu

- Valtion toimitilavuokrauksen yhdenmukaistamisen tavoite on erityisen kannatettava
  - nykytilanteessa valtion vuokrajärjestelmän toimeenpanossa on ilmennyt haasteita, jotka näkyvät erityisesti poliisin toimitilojen tilanteessa

Laki Senaatti-kiinteistöistä ja Puolustuskiinteistöistä annetun lain muuttamisesta

- Sisäministeriö pitää hyvänä esityksen muotoilua, jossa virastot ja laitokset velvoitetaan vuokraamaan tarvitsemansa toimitilat Senaatti-konsernin liikelaitosten hallinnassa olevista toimitiloista

- Velvoite toimii myös Senaatti-konsernin suuntaan ja sisäministeriö toteaa tämän parantavan esimerkiksi Hätäkeskuslaitoksen ja Maahanmuuttoviraston erityistilojen pitkäjänteistä hallinnointia
  - nykytilanteessa em. erityisen vaativat tilaratkaisut on toteutettu vuokraamalla tiloja muilta toimijoilta kuin Senaatti-konsernin liikelaitoksilta
  - Senaatti-konsernin liikelaitosten asiantuntemusta syvennettävä erityistiloihin liittyen

Laki Senaatti-kiinteistöistä ja Puolustuskiinteistöistä annetun lain muuttamisesta

- Sisäministeriö pitää hyvänä valtiovarainministeriölle esitettyä määräyksenantovaltuutta valtion toimitilavuokrauksessa noudatettavista ehdoista
  - tarve erityistilojen osalta poiketa yleisesti määrätyistä vakioehdoista esim. sopimusten kestojen osalta
    - » tärkeää, että turvallisuusviranomaisilla säilyy mahdollisuus sitoutua tilaratkaisuihin myös pitkiksi ajoiksi
  - tulisi huomioida nykytilannetta paremmin ympärivuorokautisessa käytössä olevien tilojen osalta erilaiset tilojen kunnossapitoon liittyvät velvoitteet

Sisäministeriöllä ei ole lausuttavaa valtion liikelaitoksista annettuun lakiin tai valtion virkaehtosopimuslakiin esitettyjen muutosten osalta.



Sisäministeriö
Inrikesministeriet

Kirkkokatu 12, Helsinki
PL 26, 00023 Valtioneuvosto
Vaihde 0295 480 171
www.intermin.fi