Sotilaslakimies, varatuomari Mika Lundelin
Oikeudellinen osasto
Helsinki 7.2.2023

Eduskunnan hallintovaliokunnalle

Hallituksen esitys (HE 53/2022 vp) eduskunnalle laeiksi Senaatti-kiinteistöistä ja Puolustuskiinteistöistä annetun lain, valtion liikelaitoksista annetun lain ja valtion virkaehtosopimuslain muuttamisesta

Yleistä

Esityksessä laiksi Senaatti-kiinteistöistä ja Puolustuskiinteistöistä annetun lain muuttamisesta 2 b §n 3 ja 4 momenteissa säädettäisiin edellytyksistä, joiden täyttyessä virasto ja laitos voisi vuokrata toimitilan suoraan ulkopuoliselta toimijalta. Virasto ja laitos voisi 1 momentista poiketen vuokrata toimitilat valtion ulkopuolelta, jos Senaatti-konsernin liikelaitosten hallinnassa olevista tai sen hallintaan tulevista toimitiloista ei löytyisi viraston tai laitoksen tarvitsemaa toimitilaa ja viraston tai laitoksen tarvitsema toimitila olisi vuokrattavissa suoraan valtion ulkopuoliselta taholta kokonaistaloudellisesti edullisin ehdoin ja siten, että siitä ei aiheutuisi olennaista haittaa valtion keskitetylle kiinteistöhallinnalle.

Säännös on kannatettava, koska se vahvistaisi valtion keskitetyn kiinteistöhallinnon toimintaedellytyksiä ja selkeyttäisi jo yleisesti noudatettua periaatetta, joka on aiemmin mahdollistettu nyt jo kumotuissa säädöksissä.

Käytännössä tilanteissa, joissa toimitila on vuokrattu ulkopuoliselta toimijalta, on tähänkin saakka neuvoteltu Senaatti-kiinteistöjen ja 1.1.2021 alkaen Puolustuskiinteistöjen kanssa. Kannatettavana asiana pidetään myös sitä, että lakiesityksessä säädettäisiin edellytyksistä, joiden täyttyessä virasto tai laitos voisi vuokrata toimitilan ulkopuoliselta toimijalta.

Kiinnitettään huomiota siihen, että Puolustusvoimien kannalta ei kuitenkaan saisi muodostua tilannetta, jossa mahdollisuutta ulkopuoliselta toimijalta vuokraamiseen käytetään tarpeettomasti. Tämä on kuitenkin hallittavissa siten, että Puolustusvoimien logistiikkalaitos toimisi myös näissä tapauksissa vuokrasopimusosapuolena.

Mika Lundelin
Sotilaslakimies, sektorijohtaja
Varatuomari