Ympäristöministeriö
Miljöministeriet
Ministry of the Environment

Asuntopolitiikan pitkäjänteisyys

Tommi Laanti
Asuntoneuvos, YM
19.3.2024

Taustailmiöitä

- Asuntomarkkinoiden polarisoituminen
  - Asuntotarve ja korkea asumisen hinta kasvukeskuksissa
  - Ylitarjontaa asunnoista väestöltään vähenevillä seuduilla
- Ikääntyminen
- Asuntokannan ikärakenne
- Suomi on omistusasumisen maa (2/3), vuokra-asuminen yleistynyt
- Valtion rooli markkinoita täydentävä
- Kuntien rooli merkittävä mm. maankäyttö
  - MAL-sopimukset suurimmilla kaupunkiseuduilla

Hallitusohjelma

- Asuntopolitiikan linjaukset ja tavoitteet
  - Asuntomarkkinoiden toimivuuden edistäminen, kaikilla mahdollisuus asua mahdollisimman hyvin ja edullisesti toiveita vastaavassa kodissa
  - Lähtökohtana vapaarahoitteinen asuntorakentaminen
  - Tuetun tuotannon kohdentaminen ja hallittu vähentäminen
  - Asunnottomuuden ehkäisy ja pitkäaikaisasunnottomuuden poistaminen

Asuntotuotannon tavoitteet

- Perustuslain 19 §:n 4 momentin mukaan julkisen vallan tehtävänä on edistää jokaisen oikeutta asuntoon ja tukea asumisen omatoimista järjestämistä.
- Kohtuhintaiset asumisen ratkaisut pienituloisille kotitalouksille ml. erityisryhmät
- Negatiivisen segregaation ehkäiseminen
- Asumisen laatu
- Suhdannesyklit
- Muiden politiikkalohkojen tukeminen

Valtion asuntorahasto

- Laki Valtion asuntorahastosta
- Rahaston varoja saa käyttää asunto-olojen kehittämistoimenpiteiden rahoittamiseen myöntämällä lainoja ja tukemalla muuta asuntorahoitusta siten kuin siitä erikseen säädetään tai valtion talousarviossa määrätään.
- Tulot vanhoista aravalainoista ja takausmaksuista
- Menot korkotukimaksut ja avustukset sekä takauskotvaukset

18.3.2024



Ympäristöministeriö
Miljöministeriet
Ministry of the Environment