Ympäristöministeriö
Miljöministeriet
Ministry of the Environment

15.3.2024 julkinen

Ympäristövaliokunta
Eduskunta

Viite: Ympäristövaliokunnan kuuleminen 14.3.2024: O 10/2024 vp Rakentamisen tulevaisuuden kehitysnäkymiä; ilmastotavoitteet, elinkaarimallit, puurakentaminen

Täydentävä kuulemisvastaus: ARA -toimintaan liittyneet kysymykset:

Ympäristöministeriön asettama asumisen selvitysryhmä julkaisi 13.3. kehittämisehdotuksia asuntopoliittisten tavoitteiden edistämiseksi. Työssä on kuultu laajasti rakennus- ja asuntoalan toimijoita, kuntakenttää ja muita sidosryhmiä.

Selvitysryhmän tehtävänä oli arvioida valtion tukeman asuntotuotannon merkitystä ja kehittämistarpeita, arvioida valtion asuntorahaston (VAR) käyttötarkoitusta sekä tunnistaa yhteiskunnan tukemaan asuntotuotantoon suunnatut epäsuorat tuet ja suuruusluokat. Selvitysryhmän raportti löytyy: https://julkaisut.valtioneuvosto.fi/handle/10024/165488

ARA:n korkotuki- ja takauslainojen ja erityisryhmien investointiavustuksen hyväksymisvaltuuksien käyttösuunnitelmassa vuodeksi 2024 pitää sisällään mm. seuraavat elementit:

- rakentamiskustannuksia arvioitaessa voidaan ottaa huomioon energia-tehokkuutta tukevat ratkaisut, jotka alentavat elinkaarikustannuksia
- puurakentamisen edistämiseen, rakentamisen vähähiilisyyteen sekä rakentamisen energiankulutuksen pienentämiseen kiinnitetään huomiota
- perusparannushankkeissa edistetään energiatehokkuuskorjauksia. Perusparantamisen tuella myös lisätään asuttavuutta, viihtyisyyttä, liikkumisesteettömyyttä ja tuetaan käyttöikää pidentävien toimien lisäksi myös terveyshaittojen, kuten home- ja kosteusvaurioiden, poistamista
- Asuntokannan energiatehokkuutta parannetaan kustannustehokkaasti peruskorjauksen yhteydessä.

Teppo Lehtinen
Ylijohtaja