Eduskunnan maa- ja metsätalousvaliokunta **5.9.2024**
mmv@eduskunta.fi

Lausunto hallituksen esityksestä laiksi huoneistotietojärjestelmää koskevan lainsäädännön voimaanpanosta annetun lain 16§:n muuttamisesta

HE 62/2024 vp

Lausunnonantajasta

Suomen Isännöintiliitto ry (jäljempänä Isännöintiliitto) on isännöintialan yhteinen asiantuntijuuden kehittäjä ja etujärjestö. Autamme isännöintiä olemaan parasta, mitä taloyhtiölle voi tapahtua. Isännöintiliitto vaikuttaa välillisesti kaikkien kerros- ja rivitaloissa asuvien 2,7 miljoonan suomalaisen elämään. Tuemme isännöintialan kehitystä ja jäsenyrityksiä toimintansa parantamisessa.

Isännöintiliittoon kuuluu yli 500 jäsenyritystä ja 21 yhdistystä, joiden kautta liittoon kuuluu noin 4/5 Suomen isännöinnistä.

Isännöintiliitto kiittää mahdollisuudesta lausua maa- ja metsätalousvaliokunnalle hallituksen esityksestä laiksi huoneistotietojärjestelmää koskevan lainsäädännön voimaanpanosta annetun lain 16§:n muuttamisesta.

Hallituksen esityksen sisältö

Hallituksen esityksessä ehdotetaan muutettavaksi huoneistotietojärjestelmää koskevan lainsäädännön voimaanpanosta annettua lakia. Esityksen mukaan osakkeenomistajan oikeuden kirjaamista osakehuoneistorekisteriin koskevan hakemuksen viivästymisestä aiheutuvia seuraamuksia koskevaa sääntelyä muutettaisiin siten, että seuraamusmaksut hakemuksen viivästyessä eivät nouse kokonaissummaltaan kohtuuttoman korkeiksi.

Lisäksi mainittua sääntelyä täsmennettäisiin vastaamaan paremmin hallinnollisten sanktioiden sääntelylle asetettuja yleisiä vaatimuksia.

Laki on tarkoitettu tulemaan voimaan syksyllä 2024.

Isännöintiliiton lausunto

Isännöintiliitto pitää tärkeänä, että kirjaamishakemuksen teon viivästyksissä seuraamuksena on sellainen viivästysmaksu, joka yhdessä kirjaamishakemuksen muiden oikeusvaikutusten kanssa tehokkaasti kannustaa oikea-aikaiseen kirjaamishakemuksen tekemiseen. Jotta kannustin on riittävän tehokas, sen on oltava taloudellisesti merkityksellinen. Viivästyksen seuraamus ei kuitenkaan missään tilanteessa saa muodostua kohtuuttomaksi, kuten tällä hetkellä voimassa olevan lain perusteella on mahdollista. Viivästymiseen johtavat syyt voivat johtua inhimillisestä erehdyksestä tai ymmärtämättömyydestä muun muassa perintösaantojen tilanteissa. On myös edelleen mahdollista, että ammattimaisetkaan toimijat eivät vielä kaikilta osin ole tietoisia huoneistotietojärjestelmään siirtymisen vaikutuksista ja omistajan kirjaamiseen liittyvistä velvollisuuksista.

Isännöintiliitto kannattaa huoneistotietojärjestelmää koskevan lainsäädännön voimaanpanosta annetun lain muuttamista esityksessä kuvatulla tavalla.

Helsingissä 5.9.2024

Jenni Valkama
Johtava lakiasiantuntija, OTM
Isännöintiliitto, PL 1370, 00101 HELSINKI
jenni.valkama@isannointiliitto.fi
+358 50 536 5154