Kiinteistön-
välitysalan
Keskusliitto

5.9.2024

Eduskunnan maa- ja metsätalousvaliokunnalle

Hallituksen esitys eduskunnalle laiksi huoneistotietojärjestelmää koskevan lainsäädännön voimaanpanosta annetun lain 16 §:n muuttamisesta / HE 62/2024 vp

Kiinteistönvälitysalan Keskusliitto ry (KVKL) kiittää Eduskunnan maa- ja metsätalousvaliokuntaa kirjallisen lausuman antamismahdollisuudesta ja lausuu kohteliaasti seuraavaa:

Kiinteistönvälitysalan Keskusliitto kannattaa esitystä ja pitää sitä perusteltuna sekä asianmukaisena.

Kiinnitämme kuitenkin huomiota siihen, täyttääkö nyt esitetty 16 §:n 1 momentin sanamuoto kaikilta osin riittävällä tavalla selkeyden ja ymmärrettävyyden vaatimuksen.

Esitetyn 16 §:n 1 momentin mukaan ”Jos 7 §:n 2 momentissa tarkoitettu hakemus tehdään määräajan jälkeen, Maanmittauslaitos määrää luovutuksensaajalle seuraamusmaksun. Seuraamusmaksun suuruus on määräajan päättymisen hetkellä voimassa ollut kirjaamisesta perittävä maksu korotettuna 20 prosentilla mainitusta maksusta jokaiselta alkavalta kahden kuukauden jaksolta, jonka hakemus on viivästynyt.”

Hallituksen esityksen mukaan esitystä muutettiin Suomen kiinteistöliitto ry:n lausunnon perusteella siten, että 16 §:n 1 momenttiin lisättiin selkeyden vuoksi sanat ”mainitusta maksusta”, jolloin säännöksen sanamuoto ilmentää esitettyä selkeämmin seuraamusmaksun perusteluissa esitettyä laskentatapaa, eikä tulkinta korkoa korolle -periaatteen noudattamisesta myös jatkossa ole mahdollinen.

Esitetyn lauseen vaikealukuisuuden vuoksi vaarana on, että säännöksen tarkoitus avautuu lukijalle vasta, kun tutustuu tarkemmin hallituksen esitykseen. Selkeyttä ja ymmärrettävyyttä voisi parantaa esimerkiksi jakamalla alleviivatun lauseen sisältö kahteen osaan.

Kunnioittavasti,

Kiinteistönvälitysalan Keskusliitto ry

Kiinteistön-
välitysalan
Keskusliitto

5.9.2024

Lausunnonantajasta

Kiinteistönvälitysalan Keskusliitto ry (KVKL) on kiinteistönvälitysalan yritysten ja järjestöjen valtakunnallinen edunvalvontajärjestö. Kiinteistönvälitysalan Keskusliiton jäsenistön muodostavat kahdeksan jäsenryhmittymää (Retta Group Oy (Huoneistokeskus), Kiinteistömaailma, OP Koti, Suomen Kiinteistönvälittäjät ry, Aktia Kiinteistönvälitys Oy, RE/MAX Suomi, SP-Koti Oy ja Bo LKV), joiden yhteenlaskettu ammattilaisten määrä nousee yli 3500:n. Järjestö edustaa lähes 90 prosenttia kiinteistönvälitysalan ammattilaisista Suomessa.