VALTIOVARAINMINISTERIÖ
FINANSMINISTERIET

HE 75/2024, maatalouden vuokratulojen veromuutokset

ANTTI SINKMAN, ERITYISASIANTUNTIJA
VALTIOVARAINVALIOKUNTA, VEROJAOSTO
13.9.2024

Ehdotettu muutos 1/2

- Maatalouden vuokratulot (pelto ja metsä) verotetaan pääomatulona
  - Tähän asti ovat sisältyneet maatalouden tuloon, jolloin verotettu osin tai jopa kokonaan ansiotulona
    - Esim. tuulivoimalan rakennuspaikasta saatu korvaus 100 % ansiotuloa, jos ei ole maatalouden varoja
  - Muutos ei koske rakennusten vuokratuloja
    - Syynä kiinteistöverotuksen kiristyminen, jos muutos koskisi myös näitä, sekä vähäinen merkitys muihin vuokratuloihin verrattuna

Ehdotettu muutos 2/2

- Vuokratut pellot säilyisivät maatalouden varoissa, vaikka vuokratulon verotus pääomatulona
  - Verojärjestelmänäkökulmasta vuokrapellot tulisi siirtää MVL:stä TVL:ään
  - Tulolähdesiirto ”rikkoisi” koneellisen maatalouden nettovarallisuuden laskennan Verohallinnossa, ja verovelvollisille aiheutuisi tietyissä tilanteissa huomattavaa hallinnollista taakkaa
  - Kokonaisuutena asialla vähäinen merkitys, joten ei ehdotettu peltoja poistettavaksi maatalouden varoista

Taloudelliset vaikutukset

- Muutos kasvattaisi verotuloja kokonaisuudessaan 2 miljoonalla eurolla
  - Valtion verotulojen kasvu noin 12 miljoonaa euroa
  - Kuntien verotulojen alenema noin 8 miljoonaa
  - Seurakuntien verotulojen alenema noin miljoona euroa
  - Kansaneläkelaitoksen verotulojen alenema noin miljoona euroa
  - Kuntien muutos kompensoidaan
- Verotus kiristyisi lähinnä kuolinpesillä, eläkeläisillä ja muilla tulon saajilla, sekä lieventyisi palkansaajilla

Lausuntopalaute

- Ehdotusta pääasiassa kannatettiin
  - Yksittäisiä toteutukseen liittyviä huomioita
    - Esim. rakennusten vuokratulot, pellon vuokraaminen osana itse harjoitettua maataloutta ym.
  - Huolia vaikutuksesta sukupolvenvaihdoshuojennuksiin
    - Lausuntoversiossa ehdotettiin peltojen poistamista maatalouden varoista, mikä olisi joidenkin lausujien mukaan vaarantanut sukupolvenvaihdoshuojennusten (TVL 48 §, PerVL 55 §) soveltumisen
      - Kun ehdotuksesta poistettiin ko. kohta, niin huolikin poistui

VALTIOVARAINMINISTERIÖ
FINANSMINISTERIET

Kiitos!

ANTTI SINKMAN, ERITYISASIANTUNTIJA
ANTTI.SINKMAN@GOV.FI
VM.FI | @VMUUTISET