VEROHALLINTO
Esikunta- ja oikeusyksikkö
Lauri Luukkonen

Valtiovarainvaliokunnan verojaostolle
18.9.2024

Hallituksen esitys eduskunnalle laeiksi maatilatalouden tuloverolain 5 ja 21 §:n sekä tuloverolain 32 §:n muuttamisesta
HE 75/2024 vp

Verohallinnon lausunto esityksestä koskien maatalouden vuokratuloja

Lausuntona verojaostossa käsiteltävänä olevaan hallituksen esitykseen HE 75/2024 kunnioittavasti esitän seuraavaa.

Vaikutukset Verohallinnon toimintaan on kuvattu esityksessä asianmukaisesti ja esitys on toimeenpantavissa.

Yleisesti Verohallinto pitää perusteltuna ratkaisua verottaa metsän ja peltojen vuokrauksesta saadut vuokratulot tuloverolain mukaan. Verohallinto pitää myös perusteltuna ratkaisua rakennuksista, rakennelmista ja näiden rakennuspaikoista saatujen vuokratulojen verottamista maatalouden tulolähteessä. Tällä vältetään esimerkiksi se, että vuokralle annetut maatalouden tuotantorakennukset tulisi arvostaa kiinteistöverotuksessa uudelleen.

Esityksessä kuvataan, että maatalouden varallisuuslaskentaan ei tehdä esityksen myötä muutoksia. Verohallinto pitää tätä ratkaisua perusteltuna. Nykyisellään maatalousmaan osalta Verohallinnolla on käytössään kaikki tiedot, joita tarvitaan varallisuuden arvon määrittämiseen. Mahdolliset muutokset nettovarallisuuslaskentaan olisivat luultavasti tarkoittaneet järjestelmämuutoksia ja verovelvollisten osalta manuaalista työtä, minkä myötä virheiden määrä olisi voinut kasvaa huomattavastikin.

Lauri Luukkonen
Johtava asiantuntija