Maa- ja metsätalousministeriö

Erityisasiantuntija Pekka Pihamaa

Muistio valtiovarainvaliokunnan verojaoston kuulemiseen 19.09.2024

Asia: HE 75/2024 vp Hallituksen esitys eduskunnalle laeiksi maatilatalouden tuloverolain 5 ja 21 §:n sekä tuloverolain 32 §:n muuttamisesta

Pääministerin Petteri Orpon hallituksen hallitusohjelman mukaan maatalouden (pellot ja metsät) vuokratulojen verokohtelu yhdenmukaistetaan muiden vuokratulojen kanssa. Tähän pohjautuen valtiovarainministeriö on valmistellut valtioneuvoston antaman hallituksen esityksen, joka on nyt eduskunnan valiokuntakäsittelyssä. Esityksen mukaan pellosta ja metsästä saadut vuokratulot saatettaisiin henkilökohtaisen tulolähteen eli pääomatuloverotuksen piiriin. Nykyisin nämä vuokratulot kuuluvat maatalouden tulolähteeseen.

Maa- ja metsätalousministeriö kiinnittää huomiota alla esitettyihin eräisiin näkökohtiin.

Ennen muutosta tuulivoimapuistojen ja aurinkovoimaloiden maanvuokrauksen tulot verotettiin täysin ansiotulona, koska näiden alueiden perusteella ei muodostunut maatalousverotuksessa tulon jakamisessa pääoma- ja ansiotuloon huomioon otettavaa nettovarallisuutta. Muutoksen jälkeen vuokratulo verotettaisiin pääomatulona. Tämä esityksessä selkeästi todetaan. Tämä saattaa jossain tapauksessa lisätä maanomistajien halukkuutta vuokrata alueita uusiutuvan energian tuotantoon. Uusiutuvan energian tuotantoalueiden lisääntymistä voidaan pitää perusteltuna ottaen huomioon vihreän siirtymän tavoitteet. Lisäksi uusiutuvan energian tuotannon lisääminen on EU:n keskeinen tavoite.

Esityksessä on kuvattu hyvin myös muutoksen vaikutukset yksittäiseen maanvuokratulojen saajaan. Muutos hyödyttäisi ensisijaisesti niitä veronmaksajia, joilla on jo jossain määrin muita ansiotuloja. Kuitenkin kokonaistasolla muutosta voidaan luonnehtia pienehköksi.

Maa- ja metsätalousministeriö näkee tärkeäksi, että esitykseen sisältyy aiempia versioita tarkempi kuvaus pitkävaikutteisten menojen poistokäytännöistä muutoksen jälkeen. Tällä voidaan edistää tuottavuuden kannalta tärkeiden peltojen perusparannusten jatkumista. Maa- ja metsätalousministeriö arvioi, että muutoksen vaikutukset jäävät kokonaistasolla pieniksi pellonvuokramarkkinassa.