Ympäristöministeriö
Miljöministeriet
Ministry of the Environment
Finland

Lausunto

27.9.2024

Ympäristövaliokunta
HE 109/2024 vp

Timo Jaakkola
Suunnittelupäällikkö

TAE 2025 (Luku 35.20)

Luku 35.20. Yhdyskunnat, rakentaminen ja asuminen

Lukuun 35.20. Yhdyskunnat, rakentaminen ja asuminen ehdotetaan 24,4 milj. euroa (26,2 Me v. 2024 ja 10 % pääluokan määrärahoista). Määräraha vähenee 7 %. Vähenemisen syynä on rakennetun ympäristön tietojärjestelmähankkeen päättyminen (3 Me), korjausavustusten väheneminen (2 Me) 7,55 milj. euroon, joka suunnataan pääosin hissien jälkiasennusten sekä vanhusten ja vammaisten asuntojen korjausten tukemiseen ja Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen lakkauttaminen (6,136 Me).

Toisaalta lukuun sisältyvät uusina InvestEU-ohjelma (5,8 Me) ja momentti 35.20.33 Ohjelma pitkäaikaisasunnottomuuden poistamiseen (3,65 Me). Ko. ohjelmaan on varattu myös YM:n toimintamenoihin 0,35 milj. euroa eli yhteensä 4 milj. euroa.

Asumisneuvontaan (35.20.31) varataan 2 milj. euroa.

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus siirretään osaksi ympäristöministeriötä 1. tammikuuta 2025 alkaen. Aran tehtävät ja henkilökunta siirtyvät ympäristöministeriöön. Siirrosta käydään yhteistoimintaneuvottelut yhteistoiminnasta valtion virastoista ja laitoksista annetun lain edellyttämällä tavalla. Lakiehdotus Aran kumoamisesta annettiin eduskunnalle vuoden 2025 talousarvioesityksen yhteydessä. Uutta keskusta koskevasta lainsäädännöstä annetaan eduskunnalle erillinen esitys myöhemmin.

Siirto aiheuttaa kertaluontoisia muutoskustannuksia arviolta yli 1 milj. euroa, jotka esitetään lisätalousarviossa 2025.

Valtion asuntorahasto

Korkotukivaltuuksia valtion tukemaan sosiaaliseen asuntotuotantoon kohdennetaan 1,75 mrd. euroa (2,25 mrd. euroa, ml. LTA2024 lisäys, 2024) sekä takauslainavaltuuksia 100 milj. euroa ja asunto-osakeyhtiöiden perusparannuslainojen valtiontakauksia 100 milj. euroa. Valtaosa valtion tukemasta asuntotuotannosta kohdistetaan suurille kaupunkiseuduille. Erityisryhmien asuntojen rakentamista ja korjaamista tuetaan korkotukilainoituksen lisäksi 15 milj. euron

investointiavustuksilla (63 Me, 2024). Avustukset kohdennetaan erityisesti pitkäaikaisasunnottomien ja vammaisten asumisen tukemiseen siten, että vammaisten asumiseen liittyvät hankkeet turvataan.