RTY

Rakennustarkastusyhdistys RTY ry.

Kirjallinen asiantuntijalausunto HE 89/2024 vp

Rakennustarkastusyhdistys RTY ry:n asiantuntijalausunto hallituksen esityksestä eduskunnalle laiksi rakennetun ympäristön tietojärjestelmästä annetun lain 2 ja 10 §:n muuttamisesta.

Rakennustarkastusyhdistys kiittää mahdollisuudesta antaa asiantuntijalausunto hallituksen esityksestä eduskunnalle laiksi rakennetun ympäristön tietojärjestelmästä annetun lain 2 ja 10 § muuttamisesta.

Rakennustarkastusyhdistys pitää tärkeänä rakennetun ympäristön rekisteritiedon tarkoituksenmukaista, sujuvaa ja luotettavaa liikkumista eri viranomaisten välillä. Rakennustarkastusyhdistys kannattaa ja pitää tarpeellisina lakimuutoksessa esitettyjä, lähinnä eri valtion viranomaisten tiedonsaantioikeuksiin kohdistuvia täsmennyksiä.

Osana hallitusohjelmaa on käynnistetty rakennusvalvontauudistus, jonka tavoitteena on varmistaa, että rakennusvalvontatoimessa on joka puolella Suomea riittävä osaaminen ja palvelutaso sekä mahdollisimman yhtenäiset tulkinnat. Uudistusta valmisteleluun on valittu työryhmä, jonka on tarkoitus antaa mietintönsä 31.12.2026 mennessä.

Viranomaistyön digitalisaatiokehityksen ansiosta rakennusvalvontatyötä voidaan jatkossa tarvittaessa tehdä ylikunnallisesti, seudullisesti, maakunnallisesti ja valtakunnallisesti. Kehittämistyön keskeinen perusta on viranomaistyössä tarvittavien rekisteritietojen helppo saatavuus, luotettavuus ja ristiriidattomuus. Riittävän kattavan tiedon tulee sujuvasti liikkua eri kuntien ja valtion viranomaisten välillä. Rakennusvalvonnan lisäksi kattava rekisteri antaa paremmat edellytykset myös muulle kuntien väliselle yhteistyölle, kuten kaavoitukselle, mittaukselle ja kunnallistekniikalle. Rakennustarkastusyhdistyksen näkemyksen mukaan rakennusvalvontauudistuksen yhteydessä tulee tutkia, tukeeko rakennetun ympäristön rekisteri sisällöltään ja tiedonsaantioikeuksiltaan edellä esitettyjä tavoitteita.

Rakennetun ympäristön tietojärjestelmän rakentamisen ja jatkokehittämisen yhteydessä on tärkeää tarkistaa ja samalla korjata eri viranomaisrekistereiden ristiriitoja. Nykyään kunnan, digi- ja viestintäviraston ja verohallinnon rekistereissä on rakennustietojen osalta merkittäviäkin eroja esimerkiksi rakennuksen käyttötarkoituksen, käytetyn rakennusoikeuden ja kokonaisalan osalta. Tämä tulisi tehdä yhteistyössä valtion eri virastojen ja kuntien kesken ja työlle tulisi varata määrärahaa valtion budjetista.

Osoite
Kettutie 2
00800 Helsinki

Puhelin
(09) 323 2223
Y-tunnus 0221217-0

Pankit
Danske Bank FI78 8000 1001 2836 06

Lopuksi todettakoon, että oikean tiedon helppo saatavuus ja sen luomat kuntayhteistyöedellytykset edistävät osaltaan myös rakentamislain korjaussarjaan sisällytetyn käsittelyaikatakuun toteutumista.

Rakennustarkastusyhdistys RTY r.y.

Risto Levanto
puheenjohtaja
Rakennustarkastusyhdistys RTY

Jouni Vastamäki
johtava rakennustarkastaja
Järvenpää ja Hyvinkää