Rakli

Kiinteistönomistajat
ja rakennuttajat

HE Laki rakentamislain muuttamisesta



Ympäristövaliokunta 17.10.2024

Jyrki Laurikainen
Toimitusjohtaja

Nykytila ja tavoitteet

- Raklin tavoitteena on kaikin keinoin tukea investointeja suomalaiseen rakennuskantaan
  - Investoinnit välttämättömiä mm. vihreän siirtymän aikaansaamiseksi ja kilpailukyvyn kehittämiseksi
- Raklin vähähiilisyyden tiekartta korostaa tilojen kiertotaloutta ja kaupunkirakenteen tiivistämistä kustannustehokkaina päästövähennyskeinoina

- Rakentamislain alkuperäiset tavoitteet ilmastonmuutoksen torjunnasta ja digitaalisesta tiedonhallinnasta ovat Raklista kannatettavia
- Rakennushankkeiden lupaprosessien työmäärä ja kesto ovat ongelmia
  - Toimintaympäristön muuttuminen kasvattaa joka tapauksessa työmääriä

Huomioita rakentamislain muuttamisesta

- Muutokset rakentamislakiin säilyttävät lain alkuperäiset tarkoitukset erityisesti ilmastonmuutoksen torjumisesta ja rakentamishankkeen lupaprosessin digitalisoimisesta
- Muutoksella karsitaan aiemmin hyväksytyn lain toimijoille aiheuttamaa hallinnollista taakkaa ja rakennushankkeen sujuvuutta haittaavia velvoitteita laista
  - Viranomaiselle rakentamislupahakemuksen yhteydessä toimitettavan tiedon rajautuminen lähelle nykyisiä rakennuslupakäytänteitä tukee sujuvia lupaprosesseja
    - Tarkemmat selvitykset ja erityissuunnitelmat viranomaiselle perustellusta syystä
  - On hyvä että korjaussarjassa tiedon toimittaminen viranomaiselle tarkennetaan rajautumaan vain pääpiirustustasoiseen suunnitelmasisältöön
    - Riittävä tieto päätöksiä varten ilman turhaa hallinnollista taakkaa
  - Käsittelyaikatakuu ja muutokset valituskäytänteisiin tukevat sujuvia lupaprosesseja
  - Muutokset purkamisluvan edellytyksiin hyvä asia kaupunkirakenteen kehittämisen kannalta
    - **Kunnan myöntämä lupa asemakaavalla suojellun rakennuksen purkuun ei tulisi rajautua vain kunnan tai kuntaomisteisen yhtiön rakennuksiin**

Rakli

Huomioita rakentamislain muuttamisesta

- Ilmastoselvityksen rajautuminen vain niihin rakennushankkeisiin, joita raja-arvoilla ohjataan säilyttää lain alkuperäisen tarkoituksen sujuvoittaen käytäntöjä

- Materiaaliselosteen päivittäminen rakennustuoteselosteeksi vastaa paremmin rakennushankkeiden todellisia käytänteitä

- Tilojen kiertotalouden tukemiseksi tarvitaan muuntojoustava rakennettu ympäristö
  - Rakentamislaki tuo tähän hyviä elementtejä tilojen kiertotalouden edistämiseen
    - 57 § ”poikkeamispykälä” tukee rakennetun ympäristön kiertotaloutta ja ilmastotyöt
    - Olennaista että kiertotaloutta tukevat lain yksityiskohdat menevät käytäntöön

Rakli

Huomioita rakentamislain muuttamisesta

- Muutokset pätevyyksien toteamisessa voivat aiheuttaa ongelmia hankkeiden käynnistymiseen 1.1.2025 alkaen
  - Siirtymäsäännöksen tulkinnat eivät saa tulla esteeksi hankkeiden käynnistymiselle
  - **Kunnalla tulee olla mahdollisuus hyväksyä toisen kunnan päteväksi toteama henkilö**
- Suunnittelijan, vastaavan työnjohtajan ja erityisalan työnjohtajan kelpoisuuden toteaminen
  - **Valvontaviranomaisella ei tosiasiallista mahdollisuutta arvioida työmääriä, kirjaukset viranomaisen työmääräarvioinnista poistettava**

- *”38 a § Hiilijalanjäljen raja-arvoja annettaessa voidaan ottaa huomioon sellaiset erityistilanteet, joissa raja-arvon alittaminen on erityisen vaikeaa esimerkiksi rakennuksen ominaispiirteiden tai sijainnin vuoksi.”*
  - **Erityistilanteiden huomioon ottaminen tulisi koskea myös rakennuksen luvan edellytysten mukaisuuden tulkintaa**

Rakli

Rakli

Kiinteistönomistajat
ja rakennuttajat

Kiitos!

Jyrki Laurikainen

040 844 2573

Kiinteistönomistajat ja rakennuttajat Rakli ry

Annankatu 24, 2. krs

00100 Helsinki

