Eduskunnan ympäristövaliokunta 3.10.2024



HE 126/2024 vp
Hallituksen esitys eduskunnalle laeiksi yleisestä asumistuesta ja eläkkeensaajan asumistuesta annettujen lakien muuttamisesta

Anne Viita
Toiminnanjohtaja
Vuokralaiset ry

VUOKRALAISET

Vuokralaiset ry on valtakunnallinen vuokralaisten ja asumisoikeusasukkaiden edunvalvoja. Tarjoamme vuokra- ja asumisoikeusasumiseen liittyvää asiantuntijapalvelua, neuvontaa ja koulutusta sekä jäsenillemme että muille vuokra-asumisesta kiinnostuneille.

Olemme jäsenistömme arjessa mukana elävä kansalaisjärjestö.

Yleistä

- **Hallitusohjelma**: Hallitus sitoutuu julkisen talouden tasapainottamiseen varmistaakseen kansalaisten hyvinvoinnin ja kestävän talouskehityksen.

- **Vaikutukset pienituloisiin**: Asumistukilainsäädännön muutos kohdistuu voimakkaimmin pienituloisiin ja haavoittuvassa asemassa oleviin kotitalouksiin.

Asuntopolitiikan hyvään toteuttamiseen tarvitaan näkemystä ja rohkeutta!

Vuokralaiset VKL ry:n huolenaiheet:

- **Kustannusten nousu**: Vuokralaiset VKL ry on huolissaan vuokralaisten pärjäämisestä asuntomarkkinoilla, koska asumiskustannukset ovat nousseet merkittävästi.
- **Asumiskulut**: Asuminen on perheiden suurin menoerä, ja välttämättömät elinkustannukset ovat kasvaneet energian, elintarvikkeiden ja polttoaineen hintojen nousun myötä.
- **Pääkaupunkiseutu**: Asumiskulut ovat erityisen korkeat pääkaupunkiseudulla, mikä vaikeuttaa matalapalkka-alojen työntekijöiden pärjäämistä ilman asumistukea.

Asuntopolitiikan hyvään toteuttamiseen tarvitaan näkemystä ja rohkeutta!

Korkojen nousu ja omistusasuminen

- **Korkojen nousu**: Vuonna 2022 alkanut korkojen nousu on vaikuttanut erityisesti asuntovelallisten toimeentuloon.

- **Omistusasumisen tuki**: Asumistuen leikkaaminen omistusasumiselta voi aiheuttaa ongelmia muuttotappiopaikkakunnilla, joissa asunto-osakeyhtiöillä on vaikeuksia saada lainaa.

Asuntopolitiikan hyvään toteuttamiseen tarvitaan näkemystä ja rohkeutta!



Asuntopolitiikan hyvään toteuttamiseen tarvitaan näkemystä ja rohkeutta!

Asuminen ja pärjäämisen epävarmuus:

Taloudellinen epävarmuus lisätä stressiä ja huolta tulevaisuudesta, erityisesti jos/kun työpaikat ovat epävarmoja tai tulot epävakaat.

Pienituloisille vuokralaisille on tärkeää, että asuminen on turvattu, jotta he voivat keskittyä muihin elämän osa-alueisiin ilman jatkuvaa huolta taloudellisesta selviytymisestä.

Asuntopolitiikan hyvään toteuttamiseen tarvitaan näkemystä ja rohkeutta!

Seurattavaa:

Asumisen kalleus ja kireä paikallinen asuntomarkkinatilanne vähentävät yleisesti pieni- ja keskituloisten kotitalouksien vaihtoehtoja asuntomarkkinoilla.

Riskinä tilanteessa on voimistuva pienituloisten keskittyminen asuntomarkkina-arvoltaan heikommille alueille. Asumistuen leikkaukset kaventanevat erityisesti pieni-, mutta myös keskituloisten, kotitalouksien mahdollisuuksia valita asuntonsa ja asuinpaikkansa.

Asuntopolitiikan hyvään toteuttamiseen tarvitaan näkemystä ja rohkeutta!

Asumisneuvonta on ongelmissa:

- Järjestelmää ei ole luotu nykyisen kaltaiseen tilanteeseen. Varojen lisäämisellä helpotetaan järjestelmän toimivuutta, ei asukkaiden tilannetta. Perheiltä puuttuu rahat

Toimiiko markkinat:

Onko nähtävissä, että yksityisten vuokra-asuntojen lisääntyminen lisää asumistuen käyttöä ja annettujen tukien kokonaismäärää?

VUOKRALAISET

Asuntopolitiikan hyvään toteuttamiseen tarvitaan näkemystä ja rohkeutta!

Asuminen on kriisissä:

Asumiskustannukset nousevat nopeammin kuin tulot.
Tulojen ja asumiskustannusten välinen ero kasvaa.

Asumistukea on jo leikattu, koska leikataan kustannuksia?

Asuntopolitiikan hyvään toteuttamiseen tarvitaan näkemystä ja rohkeutta!

Kiitos
Anne Viita