Rakli Kiinteistönomistajat ja rakennuttajat

Lausunto
18.11.2024

Eduskunta
Ympäristövaliokunta

Lausuntopyyntö 14.11.2024

ASIA: HE 188/2024 vp – Hallituksen esitys eduskunnalle laiksi Valtion tukeman asuntorakentamisen keskuksesta ja siihen liittyviksi laeiksi

Kiinteistönomistajat ja rakennuttajat Rakli ry kiittää mahdollisuudesta lausua hallituksen esitykseksi eduskunnalle laiksi Valtion tukeman asuntorakentamisen keskuksesta ja siihen liittyviksi laeiksi.

Lausunnon antajasta

Kiinteistönomistajat ja rakennuttajat Rakli ry kokoaa yhteen kiinteistöalan ja rakennuttamisen vastuulliset ammattilaiset. Jäsenemme ovat asuntojen, toimitilojen ja infrastruktuurin omistajia, rakennuttajia ja käyttäjiä tai näiden ammattimaisia edustajia. Raklin jäseninä on muun muassa merkittäviä ammattimaisia vuokra- ja asumisoikeusasuntojen omistajia. Jäsenemme investoivat rakennetun ympäristön uudis- ja korjaushankkeisiin vuosittain 5–10 mrd €. Raklin jäsenten omistama kiinteistökanta Suomessa on noin 100 milj. m².

Yleistä

Lakiesityksessä ehdotetaan säädettäväksi laki Valtion tukeman asuntorakentamisen keskuksesta sekä muutettaviksi siihen liittyviä lakeja. Esityksen mukaan keskus sijoitettaisiin hallinnollisesti ympäristöministeriön yhteyteen ja laissa säädettäisiin keskuksen tehtävistä sekä johtamisesta ja ratkaisuvallasta.

Kommentit lakiesitykseen

Raklin näkemyksen mukaan hallintouudistuksen yhteydessä on olennaista kehittää asuntorakentamisen tukiprosesseihin liittyviä menettelyjä sekä joustavoittaa ja yksinkertaistaa prosesseja. Keskeisiä näkökulmia ovat ennustettavuus, standardoidun menetelmän käyttöönotto

Kiinteistönomistajat ja rakennuttajat Rakli ry
Annankatu 24
00100 Helsinki
rakli@rakli.fi
www.rakli.fi
+358 9 4767 5711
y–tunnus 1070296–2

hankkeiden kustannustenlaskentaan niiden kohtuuhintaisuuden arvioimiseksi sekä tukia/avustuksia hakevien tasapuolinen kohtelu prosessin aikana. Valtion tukemiin asuntohankkeisiin ei tule sisällyttää jatkossa laadullisia lisävaateita rakentamista koskevan sääntelyn lisäksi kuten tilanne on tällä hetkellä. Valtion tukemassa tuotannossa pitää mahdollistaa myös erilaiset rakennushankkeiden toteutusmallit kuten allianssi.

On tärkeää, että Aran tehtäviin kuuluvien tukien hyväksyminen ja myöntäminen jatkuvat keskeytyksettä hallinnollisesta muutoksesta huolimatta.

Kiinteistönomistajat ja rakennuttajat Rakli ry

Aija Tasa
johtaja, asuminen ja lakiasiat