Lähettäjä: Outinen Katja (YM) <Katja.Outinen@gov.fi>
Lähetetty: perjantai 12. syyskuuta 2025 9.44
Vastaanottaja: Tarkastusvaliokunta <Tarkastusvaliokunta@eduskunta.fi>
Aihe: Lisätietoa: Asiantuntijan lausunto, Outinen: Tarkastusvaliokunta 10.9.2025 klo 11.50/ Asiantuntijapyyntö/ K 1/2025 vp - Rakentaminen

Arvoisa vastaanottaja,

tarkastusvaliokunnan kuulemisessa 10.9.2025 käsiteltiin eduskunnan kannanottoa EK 25/2019 vp ja sen rakentamisen laatuun, valvontaan ja vastuisiin liittyvää kohtaa. Lupasin toimittaa lisätietoa rakennusvalvontauudistuksen etenemisen tilanteesta:

Rakennusvalvontauudistuksesta

Pääministerin Petteri Orpon hallitusohjelman mukaisesti on käynnistetty rakennusvalvontauudistuksen valmistelu. Uudistuksen tavoitteena on varmistaa, että rakennusvalvontatoimessa on joka puolella Suomea riittävä osaaminen ja palvelutaso sekä mahdollisimman yhtenäiset tulkinnat.

Ympäristöministeriö asetti syksyllä 2024 työryhmän, jossa ovat edustettuina kaikki keskeiset rakentamisen ja kiinteistöalan toimijat. Työryhmän tehtävänä on antaa ehdotus rakennusvalvonnan järjestämisestä sekä tukea rakennusvalvontauudistusta koskevaa säädösvalmistelua. Työryhmän toimikausi on 1.10.2024 - 31.12.2026.

Ehdotuksen laadinnassa etsitään mahdollisimman kustannustehokkaita ja vähän sääntelytaakkaa kasvattavia keinoja. Hallitusohjelman mukaisesti myös sujuvoitetaan lupaprosesseja ja kevennetään niihin liittyvää menettelyjä.

Työryhmän tehtävänä on analysoida erilaisia vaihtoehtoja rakennusvalvonnan järjestämiseksi ja tukea siten rakennusvalvonnan järjestämisestä annettavan hallituksen esityksen virkavalmistelua.

Työryhmätyöskentelyn alussa, lokakuussa 2024 toteutettiin verkkoaivoriihi, johon saatiin yli 400 vastausta.

Työryhmässä on keskusteltu laajasti jäsenten ja heidän edustamiensa tahojen näkemyksistä ja tavoitteista sekä mahdollisista eri vaihtoehdoista uudistuksen toteuttamiseksi. Kokouksissa on käsitelty kansainvälistä vertailua ja verrokkimaiden lainsäädäntöä. Lisäksi on tarkasteltu ympäristöterveydenhuollon yhteistoiminta-alueesta annettua lainsäädäntöä ja siitä saatuja kokemuksia. Työryhmässä on myös tutustuttu vapaaehtoisen kuntayhteistyön pohjalta muodostettuun alueelliseen rakennusvalvontaan sekä on käsitelty rakennusvalvonnan suhdetta

ja rajapintoja muihin viranomaisiin ja toimijoihin. Tältä pohjalta muodostetaan keskeisimmät ehdotukset uudistuksen toteuttamiseksi.

Työryhmän viimeisin, kahdeksas kokous oli toukokuussa 2025. Seuraavista kokouksista ei ole sovittu.

Rakennusvalvontauudistuksen valmistelun työryhmää varten on perustettu ympäristöministeriön hanke YM060:00/2024 ja hankesivu löytyy verkosta: https://ym.fi/hankesivu?tunnus=YM060:00/2024

Ystävällisin terveisin

Katja Outinen
rakennusneuvos
katja.outinen@gov.fi
p. 0295 250 323

Ympäristöministeriö
Kestävä rakentaminen ja asuminen
Aleksanterinkatu 4-10, Helsinki
PL 35, 00023 VALTIONEUVOSTO
X: @yministerio | @TerveetTilat
ym.fi | tilatjaterveys.fi