Hei!

Kysymys on keskeinen selventää. Nyt käsiteltävänä olevalla esityksellä ei ole vaikutusta siihen, milloin isännöintitoimistot (taloyhtiöiden lukuun) aloittavat tiedonsiirrot. Ne määräytyvät huoneistotietojärjestelmästä annetun lain säännösten mukaisesti. Kyseisen lain 17 a §:ää, jossa säädetään yhtiön tiedonantovelvollisuudesta, säädetään yksityiskohtaisesti tiedonsiirtoja koskevista siirtymäajoista:

> Yhtiön on täytettävä 17 a §:ssä tarkoitettu tiedonantovelvollisuus 13 a §:n 4–6 kohdassa tarkoitetuista tiedoista tiedonantohetkellä voimassa olevien luottosopimusten osalta ensimmäisen kerran 1 päivän joulukuuta 2025 ja 30 päivän kesäkuuta 2026 välisenä aikana.
>
> Yhtiön, joka käyttää tietojen toimittamiseen Maanmittauslaitoksen tarjoamaa rajapintapalvelua, on täytettävä 17 a §:ssä tarkoitettu tiedonantovelvollisuus 13 §:n 1 momentin 3 kohdassa tarkoitetuista tiedoista ensimmäisen kerran 1 päivän kesäkuuta 2025 ja 30 päivän kesäkuuta 2026 välisenä aikana.
>
> Yhtiön, joka käyttää tietojen toimittamiseen Maanmittauslaitokselle sen tarjoamaa verkkoasiointipalvelua, on täytettävä 17 a §:ssä tarkoitettu tiedonantovelvollisuus 13 §:n 1 momentin 3 kohdassa tarkoitettujen tietojen osalta ensimmäisen kerran 1 päivän tammikuuta ja 30 päivän kesäkuuta 2026 välisenä aikana.
>
> Yhtiö, jossa on enintään viisi hallintakohdetta ja jolla ei ole 13 a §:n 4 kohdassa tarkoitettua lainaa, josta vastuu jakautuu osakeryhmille, voi toimittaa 13 §:n 1 momentin 3 kohdassa sekä 13 a §:ssä tarkoitettuja tietoja huoneistotietojärjestelmään 1 päivästä tammikuuta 2026.

Osalla yhtiöistä ilmoitusvelvollisuus on jo käynnistynyt. Tiivistettynä säännökset tarkoittavat sitä, että hallintakohderekisterin taloudellisia tietoja koskeva tietosisältö on tarkoitus saada valmiiksi siten, että se on käytettävissä heinäkuun alussa 2026 ja tiedonsiirtojen valmistelu positiiviseen luottotietorekisteriin voidaan käynnistää.

Aikataulu on tässä hankkeessa hyvin kriittinen, koska huoneistotietojärjestelmän kehitystyö rahoitetaan EU-rahoituksella, johon liittyy yksityiskohtaisia raportointivelvoitteita Euroopan komissiolle. Siten myös positiivista luottotietorekisteriä koskevien lainmuutosten osalta on tärkeää, että ne tulevat voimaan tämän vuoden puolella, jotta HTJ:n kehitystyön aikataulu pitää. Asiaan liittyvää positiivisen luottotietorekisterin kehitystyötä varten on puolestaan myönnetty rahoitusta lisätalousarviolla. Muiden positiivista luottotietorekisteriä koskevien muutosten johdosta Tulorekisteriyksikön kannalta ihanteellisin voimaantulon ajankohta olisi esityksessä tavoiteltu 3.11.2025, ja tämä liittyy erityisesti ensi keväänä käyttöön otettavaan rekisterin 2. vaiheeseen (luonnollisen henkilön elinkeinotoimintaa varten myönnetyt luotot). Joulukuun alku ehkä ei vielä aiheuttaisi ongelmia, jos asian käsittelyyn eduskunnassa tarvitaan enemmän aikaa.

Ystävällisin terveisin

_____

Virpi Koivu
Lainsäädäntöneuvos/ Lagstiftningsråd/ Senior Ministerial Adviser
Oikeusministeriö/ Justitieministeriet/ Ministry of Justice
Demokratia- ja julkisoikeusosasto/ Avdelningen för demokrati och offentlig rätt/ Department for Democracy and Public Law

EU-oikeus ja tietosuoja/ EU-rätt och dataskydd/ EU Law and Data Protection
Puh/Tfn/Tel: +358 2951 50071