Ympäristöministeriö
Miljöministeriet

Valtion tukeman asuntorakentamisen keskus
Centralen för statligt stött bostadsbyggande

Ympäristövaliokunnalle

Asia: HE 99/2025 vp

Lausunto hallituksen esityksestä valtion talousarvioksi vuodelle 2026

Valtion tukeman asuntorakentamisen kehitys ja näkymä vuodelle 2026

Vapaarahoitteinen asuntorakentaminen on pienentynyt rajusti vuodesta 2023 alkaen. Vuonna 2024 aloitettiin yhteensä alle 18 000 uuden asunnon rakentaminen. Asuntorakentaminen ei ole vielä elpynyt tänäkään vuonna ja aloitusten arvioidaan jäävän alle 20 000 asunnon.

Valtion tukeman asuntotuotannon aloitusten määrä tulee olemaan yli 8 000 asuntoa sekä vuonna 2024 että vuonna 2025. Rakennuskustannukset ovat pienentyneet pääkaupunkiseudulla noin 15 % verrattuna vuoteen 2023 ja tämä on mahdollistanut aiempaa suuremman asuntojen lainoitusmäärän käytettävissä olevalla korkotukivaltuudella.

Vuoden 2026 talousarvioesityksen 1 135 miljoonan euron korkotukilainavaltuus mahdollistaa noin 5 000 uuden vuokra-asunnon aloitukset. Uusia asumisoikeusasuntoja ei lainoiteta enää vuonna 2026. Lainoitus tulee painottumaan vuoden 2026 aikana 1. vuosipuoliskolle, koska hankkeita on hyvin vireillä. Se on myös asuntorakentamisen suhdannenäkökulmasta perusteltua.

Erityisryhmien 15 miljoonan euron investointiavustusvaltuus kohdennetaan tänä ja ensi vuonna ensi sijassa vammaisten henkilöiden ja pitkäaikaisasunnottomille suunnatuille hankkeille.

Purkuavustuksia myönnetään tänä vuonna reilut 2 miljoonaa euroa. Niille on tarvetta myös jatkossa ja 4,7 miljoonan määrärahan arvioidaan olevan riittävä, vaikka purkuhankkeiden määrä kasvaisi.

Korjausavustuksia myönnetään uusien hissien rakentamiseen, ikääntyneiden ja vammaisten henkilöiden asuntojen korjauksiin ja esteettömyyskorjauksiin. Avustuksia tullaan myöntämään tänä vuonna yhteensä noin 6 miljoonaa euroa.

Vuodelle 2026 talousarviossa esitetään 6,985 miljoonan euron määrärahaa. Lisäksi käytössä ollutta määrärahaa siirtyy noin vuodelle 2026 noin 3 miljoonaa euroa. Kaikkiaan tulee olemaan käytössä noin 10 miljoona euron määräraha ja sen arvioidaan riittävän hyvin tuleviin hakemuksiin.

Asumisneuvonnan määrärahaa käytetään liittyen asumisneuvonnan tuesta kunnille vuosina 2023—2027 annetun lain (1036/2022) mukaisiin avustuksiin asumisneuvonnan laajentamiseen ja kehittämiseen. Asumisneuvonnalle on tarvetta ja hakemuksia arvioidaan tulevan sama määrä kuin

Ympäristöministeriö
Valtion tukeman asuntorakentamisen keskus
PL 35, 00023 Valtioneuvosto
puh. 0295 16001 (vaihde)

Miljöministeriet
Centralen för statligt stött bostadsbyggande
PB 35, 00023 Statsrådet
tfn 0295 16001 (växel)

www.varke.fi
varke.ym@gov.fi
Y-tunnus / FO-nummer 0519456-1

tänä vuonna. Avustusprosentteja on jouduttu pienentämään, koska hakemuksia on ollut enemmän kuin mitä määrärahaa on käytössä.

Kimmo Huovinen
johtava asiantuntija
Ympäristöministeriö, Valtion tukeman asuntorakentamisen keskus (Varke)