SKOL

Eduskunnan tarkastusvaliokunta 30.9.2025 - Rakentamisen ja rakennusten käytön laatu

Suunnittelu- ja konsultointiyritykset SKOL ry, Matti Kiiskinen, kehityspäällikkö

Rakentamisen ja rakennusten käytön laatu, muutos 2014-2024

- Rakentamislaki 2014, voimassa 2014-2024
- Lakimuutoksilla ei vaikutusta vielä 2019-2024, rakentamisen lamavuodet
- Pätevyydet, rakennusvalvonta (yhteiset TOPten-käytännöt), vastuut
- Keskustelu osapuolten vastuista ja velvoitteista > ei lakiin, sopimusperusteiset
- KSE2013, YSE98, tehtäväluettelot HJR18, PS18, ARK18, RAK18, TATE18, GEO 18 ym.
- Paljon osapuolia, pitkät hankinta- ja toimitusketjut, kilpailutus, julkiset hankinnat
- Suunnittelun lisääntyneet tehtävät (kestävyys, energia, elinkaari, rakennustuotteet)
- Yrityskoon kasvu, uusi sukupolvi, uudet toteutusmuodot ja osaamisalueet

Rakentamisen ja rakennusten käytön laatu, trendit 2025-

- Rakentamislain uudistus, voimaan asteittain 1.1.2025-1.1.2026
- Vaikutukset vuonna 2026 valmistuvassa rakennuskannassa
- Uudet velvoitteet ja tehtävät (digitaalisuus, ilmastoselvitys, materiaalit)
- Rakennusvalvonnan uudistus 2027 (yksiköt, yksityinen tekninen tarkastus)
- Kiinteistö- ja rakennusalan laaja ja yhteinen kehitystoiminta (RTS)
- Sopimusehtojen ja tehtäväluetteloiden uudistaminen
- Julkisten hankintojen lainsäädännön uudistus, laadun painoarvo
- Energiatehokkuusdirektiivin implementointi, korjausrakentaminen
- Terveet tilat 2028 –toimenpideohjelma, vaikuttavuus valtio-kunnat
- Muita tahoja ja toimenpiteitä: RALA, FISE, Kuivaketju10, RTY/Topten

Rakentamislain soveltamiseen liittyviä huomioita ja toiveita

- Laadun käsitteen moninaistuminen ja uudet elementit
- Rakentamislupahakemuksessa toimitettavien dokumenttien laajuus
- Erityissuunnitelmien tieto- ja toteumamallit (LVI-, sähkö, jäähdytys)
- Hankkeen koordinointitehtävien suorittamisen varmistaminen (sopimus)
- Yksityisen teknisen tarkastuksen hyödyntäminen ja yhteiset tulkinnat
- Rakennuksen vähähiilisyys, laskentamenetelmät ja päästötietokanta (tulokset)
- Hiilijalanjäljen laskenta, lähtötiedot ja päivittäminen toteumatiedoin
- Merkittävät peruskorjaushankkeet ja laajennukset (materiaalit, vähähiilisyys)
- Uusien pätevyysvaatimusten tarve (ilmastoselvityksen laatija)
- Kiertotaloustavoitteet; rakennukseen asennetut tuotteet ja niiden ominaisuudet