29.29.9.2025

Liikenne- ja viestintävaliokunta

Asia: HE 74/2025

HE 74/2025 VP HALLITUKSEN ESITYS EDUSKUNNALLE LAEIKSI ERITTÄIN SUUREN KAPASITEETIN VERKKOJEN KÄYTTÖÖNOTON HELPOTTAMISESTA, SÄHKÖISEN VIESTINNÄN PALVELUISTA ANNETUN LAIN 249 JA 303 §:N MUUTTAMISESTA JA SAKON TÄYTÄNTÖÖNPANOSTA ANNETUN LAIN 1 §:N MUUTTAMISESTA

Suomen Kiinteistöliitto ry kiittää mahdollisuudesta tulla kuulluksi.

Suomen Kiinteistöliitosta

Suomen Kiinteistöliitto ry (Kiinteistöliitto) on kiinteistönomistajien edunvalvoja ja kiinteistöalan asiantuntijaorganisaatio. Kiinteistöliittoon kuuluu 23 alueellista kiinteistöyhdistystä, joiden jäsenkunta muodostuu pääsiallisesti asunto-osakeyhtiöistä. Kiinteistöliiton jäsenkuntaan kuuluu myös mm. kuntien omistamia ja yleishyödyllisiä vuokrataloyhteisöjä. Alueellisten kiinteistöyhdistysten jäsenistöön kuuluu yhteensä n. 33 600 asunto- ja kiinteistöosakeyhtiötä.

Lisäksi Kiinteistöliittoon kuuluu Suomen Vuokranantajat ry, jossa on jäseninä noin 24 800 yksityishenkilöä tai muuta tahoa, jotka vuokraavat asuin- ja liikehuoneistojaan asunto- ja kiinteistöosakeyhtiöissä.

Jäsenkuntamme piiriin kuuluu arviolta noin 2 miljoonaa suomalaista.

Lausunto

Nopeaa tiedonsiirtoa tukevien yhteyksien varmistaminen on Kiinteistöliiton näkemyksen mukaan tärkeää. Tavoitteen toteutumista on osaltaan varmistettu lainsäädäntöä kehittämällä sekä Traficomin sisäverkkoja koskevaa määräystä M 65 päivittämällä. Uuden EU:n gigabittiasetuksen myötä on kansallista lainsäädäntöä yhdenmukaistettava, jonka myötä yhteisrakentamislakia esitetään kumottavaksi ja korvattavaksi uudella erittäin suuren kapasiteetin verkkojen käyttöönoton helpottamisesta annettavalla lailla.

Kiinteistön sisäverkon rakentaminen ja uudistaminen

Kiinteistönpidon kustannukset ovat viime vuosina nousseet voimakkaasti, jonka myötä myös asumisen kustannukset ovat kasvaneet huolestuttavan korkeiksi. Kiinteistöliitto katsoo, että kiinteistön sisäverkkoja koskevia uudistuksia tulisi voida toteuttaa teknis-taloudellisesti järkevällä tavalla, eli ensisijaisesti sellaisten laajojen korjaushankkeiden yhteydessä, joissa esimerkiksi rakennuksen rakenteita joka tapauksessa tullaan avaamaan. Sisäverkon uudistamisvelvoitteen tulee edelleenkin koskea vain edellä kuvatun kaltaisia korjaushankkeita, joiden osalta

on haettava rakentamislupaa. Tällä tavalla myös velvoitteen noudattamisen valvominen rakennusvalvontaviranomaisen toimesta olisi käytännössä mahdollista.

Gigabittiasetuksessa asetettua velvoitetta talojakamon asentamiselle sisäverkon uudistamisen yhteydessä pidämme osin turhana sellaisissa tilanteissa, kuten pienehköjen rivi- tai erillistaloyhtiöiden tapauksissa, joissa tehokas kuituyhteys olisi mahdollista toteuttaa kuitu kotiin -tyyppisellä yhteydellä (FTTH), jolloin kiinteistön tai rakennuksen sisäverkkoa ei välttämättä tarvittaisi.

Uhkasakko ja hallinnollinen seuraamusmaksu

Hallituksen esitykseen sisältyvässä laissa erittäin suuren kapasiteetin verkkojen käyttöönoton helpottamisesta ehdotetaan säädettäväksi uhkasakosta ja hallinnollisesta seuraamusmaksusta. Ehdotetut säännökset perustuvat gigabittiasetukseen.

Kiinteistöliitto pitää erityisesti hallinnollista seuraamusmaksua koskevaa sääntelyä sekä perusteluita osin epätäsmällisinä ottaen huomioon maksun vaihteluvälin 1 000 -100 000 euroa. Kiinteistöliitto katsoo, että asuinkiinteistöjä omistavan tai hallitsevan yhteisön, kuten asunto-osakeyhtiön osalta seuraamusmaksulle olisi asetettava selkeästi alhaisempi yläraja, kuten 10 000 euroa.

Kunnioittavasti

SUOMEN KIINTEISTÖLIITTO RY

Tapio Haltia
vanhempi lakiasiantuntija