VUOKRALAISET

7.10.2025

Eduskunnan lakivaliokunnalle

Asia: HE 89/2025 vp Hallituksen esitys eduskunnalle pienten riita-asioiden menettelyä koskevaksi lainsäädännöksi

Vuokralaiset ry on vuokralaisten ja asumisoikeusasukkaiden etuja ajava järjestö.

Yhteenveto: Vuokralaisten näkökulma pienten riita-asioiden menettelyyn

Pienten riita-asioiden menettely sisältää vuokralaisten kannalta useita merkittäviä uudistuksia, jotka tekevät oikeuden hakemisesta helpompaa, turvallisempaa ja saavutettavampaa kaikille vuokralaisille. Menettely tukee erityisesti niitä, joilla ei ole aiempaa kokemusta oikeusprosesseista tai taloudellisia mahdollisuuksia käyttää asiantuntija-apua.

Uudistuksen myötä:

- **Kuluriskit pienenevät:** Oikeudenkäyntikulujen korvausvastuu on rajattu, mikä madaltaa kynnystä viedä asia tuomioistuimeen. Tämä on erityisen tärkeää vähävaraisille ja keskituloisille vuokralaisille.
- **Menettely yksinkertaistuu:** Prosessi on selkeämpi ja kevyempi, ja asiansa voi ajaa ilman juristia. Myös maallikkoavustajan käyttö on mahdollista.
- **Nopeampi käsittely:** Häätöasiat käsitellään nopeutetusti, mikä vähentää epävarmuutta ja haittoja sekä vuokralaiselle että naapureille.
- **Oikeuden saatavuus paranee:** Uudistus mahdollistaa oikeuden hakemisen myös niille, joilla ei ole aiempaa kokemusta oikeusprosesseista tai varaa asiantuntija-apuun.

Kehittämiskohteet ja muutosesitykset:

Jotta uudistus todella parantaa vuokralaisten oikeusturvaa ja oikeuden saatavuutta, lakivaliokunnan tulee kiinnittää erityistä huomiota seuraaviin kohtiin:

- **Oikeusavun saatavuus:** Oikeusavun rajoituksia tulee lieventää, jotta kaikki vuokrasuhteen osapuolet saavat tarvittaessa riittävää oikeudellista tukea – ei vain erityisen painavista henkilökohtaisista syistä.

Vuokralaiset VKL ry
Velkuanpolku 1 E
00300 Helsinki
Puh. (09) 4770 360
toimisto@vuokralaiset.fi
www.vuokralaiset.fi

VUOKRALAISET

7.10.2025

- **Tuomioistuinten resurssit:** Uudistus lisää tuomioistuinten työmäärää, joten on välttämätöntä varmistaa riittävät resurssit, jotta käsittelyajat eivät pitene ja oikeuden saatavuus toteutuu.

- **Sähköinen asiointijärjestelmä:** Sähköinen asiointijärjestelmä tulee ottaa käyttöön mahdollisimman pian ja sen toteuttamiseen on osoitettava riittävät taloudelliset ja henkilöstöresurssit. Järjestelmän valmistumiselle ja käyttöönotolle tulee asettaa selkeä ja sitova aikataulu.

- **Asumisoikeusasunnot:** Tulee arvioida, pitäisikö asumisoikeusasuntoja koskevat riidat sisällyttää pienten riita-asioiden menettelyn piiriin, sillä tällä hetkellä ne jäävät menettelyn ulkopuolelle.

- **Kuluttajariitalautakunnan tulevaisuus:** On selvitettävä, mikä on kuluttajariitalautakunnan rooli ja resurssit uudessa tilanteessa, kun vuokrasuhteiden riidat siirtyvät pääosin käräjäoikeuteen. On varmistettava, että asiakkaat saavat oikeusturvaa kohtuullisessa ajassa
  Esitetyt muutokset ovat välttämättömiä, jotta uudistus toteuttaa tavoitteensa ja parantaa aidosti vuokralaisten oikeusturvaa sekä oikeuden saatavuutta.

  Anne Viita
  Toiminnanjohtaja
  Vuokralaiset VKL ry

Vuokralaiset VKL ry
Velkuanpolku 1 E
00300 Helsinki
Puh. (09) 4770 360
toimisto@vuokralaiset.fi
www.vuokralaiset.fi