Lakivaliokunnalle,

Aamupäivän keskustelun pohjalta alla vielä täydentäviä näkökulmia kirjallisesti Suomen Vuokranantajat ry:n puolesta:

- Kansliatuomioiden osalta tulisi säätää tiukka määräaika esimerkiksi 7 vuorokautta.
- Laadultaan ja laajuudeltaan tavanomaista vaikeamman vuokrariidan siirtäminen tavalliseen oikeudenkäyntimenettelyyn tulee olla tosiasiallisesti mahdollista ja tuomioistuimen on annettava painoarvoa osapuolten näkemyksille siirron tarpeellisuudesta.
- Oikeusavun laajuuden ja kulukaton on oltava symmetrisiä. Mikäli oikeusavun myöntöperusteita laajennetaan, tulee myös kulukattoa korottaa.
    - Jos kulukatto poistetaan häätöjen osalta esittämällämme tavalla, voidaan häätöihin myöntää myös oikeusapua nykyisten yleisten periaatteiden mukaisesti -> tämä olisi helppo, symmetrinen ja kannatettava muutos
- Oikeusavun myöntämisen ei tule perustua pelkästään kielitaitoon.

Ystävällisesti

Tarik Ahsanullah
Lakiasiainjohtaja, VT
Suomen Vuokranantajat ry
Annankatu 24, 00100 Helsinki

SUOMEN
VUOKRANANTAJAT