HE Valtion asuntorahaston lakkauttaminen

Ympäristövaliokunnan kuuleminen 16.10.2025

Laura Hassi, erityisasiantuntija

laura.hassi@kuntaliitto.fi

Asuntotuotannon valtiontuen pitkäjänteisyys säilytettävä

- Kuntaliitto ei kannata Valtion asuntorahaston lakkauttamista esitetyllä aikataululla
- Poliittisesti uskottavia vaihtoehtoja rahaston varallisuuden kartuttamiseksi ei ole esitetty - rahasto valtiontuen takuumiehenä lakkaa kymmenen vuoden kuluessa
- Aikataulusta riippumatta tarvitaan uskottava näkymä asuntotuotannon valtiontuen jatkuvuudesta.

Kasvukaupunkien uustuotanto leikkausten kohteena

- Kaupungeille rahoituksen lyhytjänteisyys on sekä operatiivinen että strateginen ongelma

- Kaksi huolenaihetta lomittuu toisiinsa:
  - Korkotukilainan myöntämisvaltuuden taso laskee
  - Rahoituksen jatkuvuus ja ennakoitavuus purkautuu

- **Tarvitaan sopimus minimistä, johon korkotukilainan myöntämisvaltuus asettuu, johon investoivat vuokrataloyhtiöt voivat varautua**
  - Hallituskauden ylittävä sopimus, esim. MAL-sopimusmenettelyn osaksi

Mihin perustuslaki velvoittaa kuntia?

- **Julkisen vallan tehtävänä on edistää jokaisen oikeutta asuntoon ja tukea asumisen omatoimista järjestämistä**
  - Lain kirjaus on vuodelta 1993 – oman aikansa tuote
- Mikä on vuokrataloyhtiöiden rooli vuonna 2025?
  - Kunnille asuntojen vuokraaminen ja omistaminen on vapaaehtoinen mutta vakiintunut tehtävä
  - Kuntayhtiöt elinkaarensa päässä jo kymmenissä pienissä kunnissa
- Hyvinvointialueet (asumispalveluineen) kunnan ja valtion rinnalla
- **Perustuslain kirjauksen tulkinta nykypäivään jäsentäisi asuntopolitiikkaan liittyviä eriytyneitä odotuksia ja näkemyksiä**

KIITOS!

KUNTALIITTO | Kommun-förbundet