12.11.2025

MML 319216/00 04 00/2025

Eduskunnan maa- ja metsätalousvaliokunta
MmV@eduskunta.fi

MAANMITTAUSLAITOKSEN ASIANTUNTIJALAUSUNTO HALLITUKSEN ESITYKSESTÄ EDUSKUNNALLE LAEIKSI KUNNAN KIINTEISTÖINSINÖÖRISTÄ ANNETUN LAIN 2 §:N JA KAUPANVAHVISTAJISTA ANNETUN LAIN 2 §:N MUUTTAMISESTA

Maanmittauslaitos kiittää mahdollisuudesta antaa asiantuntijalausunto hallituksen esityksestä eduskunnalle laeiksi kunnan kiinteistöinsinööristä annetun lain 2 §:n ja kaupanvahvistajista annetun lain 2 §:n muuttamisesta

Maanmittauslaitos esittää asiassa seuraavaa.

Maanmittauslaitos toteaa, että jo noin 10 vuotta sitten kiinteistönmuodostamislakia muutettiin siten, että kiinteistötoimitusten toimitusinsinöörien pätevyysvaatimuksia lievennettiin. Kiinteistörekisterin pitäjän pätevyysvaatimukset Maanmittauslaitoksessa eivät ole sidottuja tutkintojen suorittamiseen, vaan käytännössä osoitettu osaaminen on ollut rekisteripidossa viran hoitamisen edellytyksenä.

Lakia kuntien kiinteistöinsinööristä ei tarkistettu samalla, kun kiinteistönmuodostamislakia muutettiin 1.1.2017 lukien (ks. HE 102(2015 vp.). Lailla kuntien kiinteistöinsinööristä on merkitystä siltä osin kuin Maanmittauslaitoksen maanmittausinsinöörit toimivat kiinteistörekisterin pitäjinä ja kiinteistöinsinööreinä sopimuksella kaikkiaan tällä hetkellä noin 35 kunnassa. Maanmittauslaitos kannattaa esitettyä lainmuutosta ja katsoo sääntelyn edistävän Maanmittauslaitokselle kuuluvien lakisääteisten tehtävien käytännön sujuvaa suorittamista kunnissa.

Kaupanvahvistajajärjestelmä omaksuttiin Suomessa 1930-luvun alussa, eikä siitä ole luovuttu 2010-luvullakaan, vaikka maakaareen lisättiin sääntely sähköisestä kiinteistönkaupasta. Kaupanvahvistajaa ei tarvita, sähköisessä kiinteistökauppamenettelyssä, jota sovelletaan nykyisin jo noin 30 % kiinteistökaupoista.

Maanmittauslaitoksella ei ole huomauttamista ehdotettuun muutoksen kaupanvahvistajan yläikärajasta. Hallitusohjelmassa mainittua hallinnon ja menettelyjen digitalisaatiota (”*digi ensin*”) kaupanvahvistajajärjestelmän lainsäädännöllinen vahvistaminen ei toki edistä.

Allekirjoitettu sähköisesti
Maanmittausneuvos Markku Markkula

TIEDOKSI Maa- ja metsätalousministeriö

MAANMITTAUSLAITOS
LANTMÄTERIVERKET
NATIONAL LAND SURVEY OF FINLAND

MML 319216/00 04 00/2025

Seuraavat henkilöt ovat allekirjoittaneet tämän asiakirjan sähköisesti /

Följande personer har undertecknat denna handling elektroniskt /

This document has been signed electronically by the following persons:

Markkula Markku
12.11.2025 13:28:06