OIKEUSMINISTERIÖ
JUSTITIEMINISTERIET

LAUSUNTO

Yksityisoikeus- ja oikeudenhoito-osasto
Yksityisoikeus ja maksukyvyttömyys-yksikkö
Lsn Jari Salila

20.11.2025

Maa- ja metsätalousvaliokunnalle

Hallituksen esitys eduskunnalle laeiksi kunnan kiinteistöinsinööristä annetun lain 2 §:n ja kaupanvahvistajista annetun lain 2 §:n muuttamisesta (HE 162/2025 vp)

Esityksessä ehdotetaan muutettavaksi kunnan kiinteistöinsinööristä annettua lakia ja kaupanvahvistajista annettua lakia. Esityksen mukaan kunnan kiinteistöinsinöörin kelpoisuusehtoa koskevaa sääntelyä joustavoitettaisiin (1. lakiehdotus) ja ajantasaistettaisiin sekä Maanmittauslaitoksen määräämän kaupanvahvistajan enimmäisikä korotettaisiin 68 vuodesta 70 vuoteen (2. lakiehdotus). Oikeusministeriö kannattaa ehdotettuja muutoksia.

Oikeusministeriöllä ei ole huomautettavaa kunnan kiinteistöinsinööristä annettua lakia koskevaan 1. lakiehdotukseen. Kaupanvahvistajista annetun lain 2 §:n muutoksen osalta on todettava, että alkuperäisessä muodossaan tehtäväänsä määrätyn kaupanvahvistajan enimmäisiäksi oli säädetty 65 vuotta. Lakia muutettiin vuonna 2014 (L 318/2014), jolloin ikäraja nostettiin nykyiseen 68 vuoteen ja samalla lain voimaantulosäännöksellä pidennettiin annettujen kaupanvahvistajamääräysten voimassaoloa 65 vuodesta 68 vuoteen. Lainmuutokselle pyrittiin tuolloin varmistamaan kaupanvahvistajapalveluiden saatavuus eri puolilla Suomea.

Nyt käsillä olevassa esityksessä enimmäisiän korottamista perustellaan sääntelyn paremmalla yhdenmukaisuudella suhteessa valtion virkamieslakiin (750/1994). Mainitun lain 35 §:n 1 momentin mukaan eroamisikä on vuonna 1957 ja sitä ennen syntyneillä 68 vuotta, 1958–1961 syntyneillä 69 vuotta ja 1962 ja sen jälkeen syntyneillä 70 vuotta.

Postiosoite Postadress	Käyntiosoite Besöksadress	Puhelin Telefon	Faksi Fax	S-posti, internet E-post, internet
Oikeusministeriö PL 25 FI-00023 Valtioneuvosto Finland	Meritullinkatu 10 00170 Helsinki Finland	0295 16001 Internat. +358 295 16001	09 160 67730 Internat. +358 9 160 67730	kirjaamo.om@gov.fi www.oikeusministerio.fi www.justitieministeriet.fi

Tällöinkin virkasuhdetta voidaan jatkaa virkamiehen suostumuksella enintään kahdella vuodella.

Kaupanvahvistajista annetun lain 2 §:ään ehdotetun muutoksen (2. lakiehdotus) voimaantuloon liittyy vuoden 2014 lainmuutoksen kaltainen erityinen siirtymäjärjestely, jolla voimassa olevan kaupanvahvistajamääräyksen voimassaoloa muutetaan välittömästi lain säännöksellä. Siirtymäsäännöksessä käytetyn ilmauksen ”ennen tämän lain voimaantuloa annetun määräyksen mukaan” on katsottava kattavan 1) tilanteet, jossa annetussa määräyksessä enimmäisikä on 68 vuotta; sekä 2) tilanteet, jossa määräyksessä olevan 65 vuoden enimmäisiän sijasta sovelletaan L 318/2014 voimaantulosäännöksen perusteella voimassa olevan lain mukaista 68 vuoden enimmäisikää.

Ratkaisu vastaa lopputulemaltaan vuoden 2014 lainmuutosta. Säännöksen yksityiskohtaisissa perusteluissa (s. 5) on asianmukaisesti kuvattu järjestelyn vaikutukset yksittäisille kaupanvahvistajille. Kaupanvahvistajista annetun lain 2 §:n määräyksen peruuttamista koskevia säännöksiä ehdotetaan lisäksi täsmennettäväksi. Oikeusministeriöllä ei ole näihin huomauttamista.