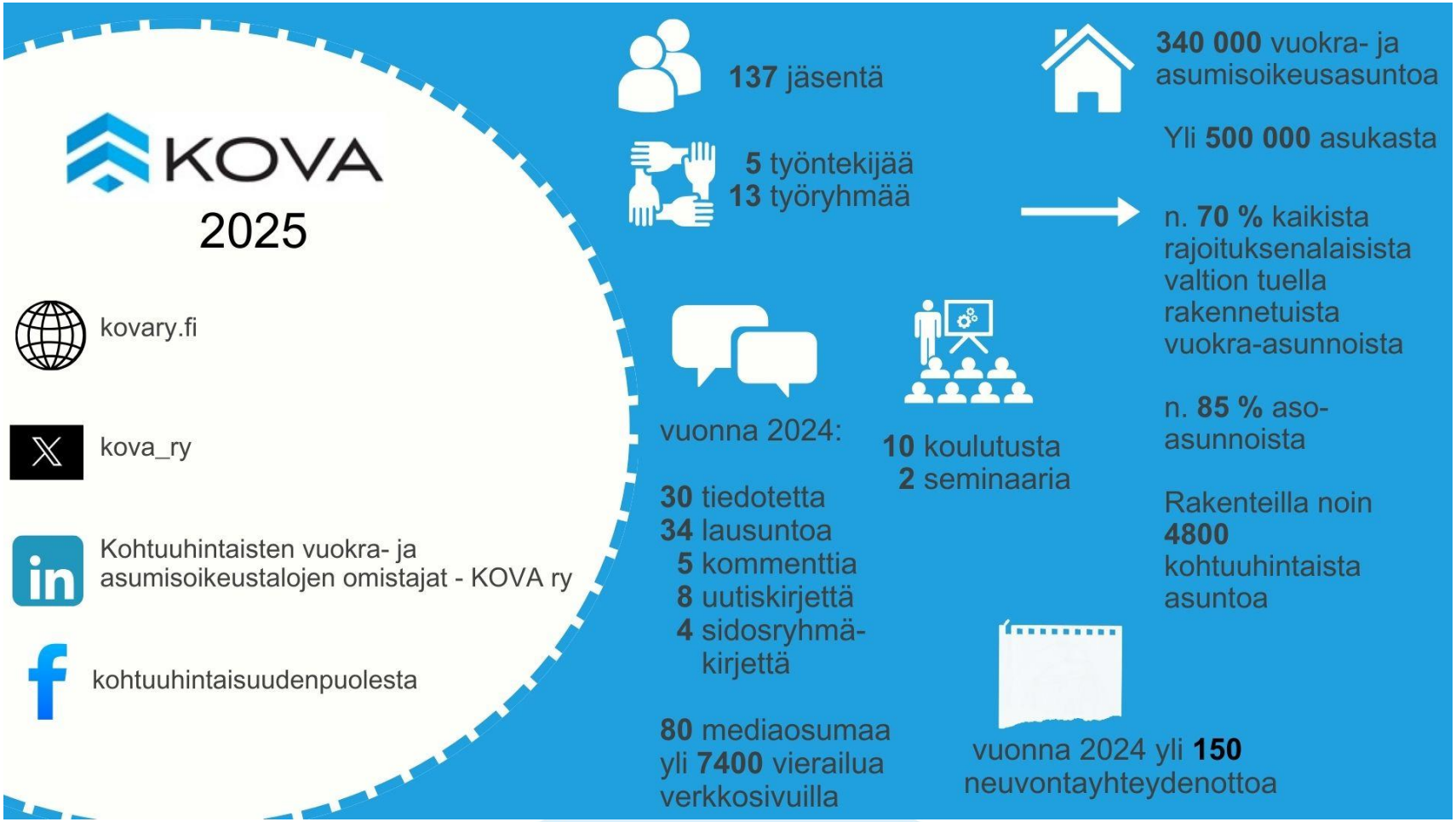
HE 180/2025 vp laiksi vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta annetun lain muuttamisesta

Eduskunnan ympäristövaliokunnan kuulemistilaisuus
3.12.2025

Jouni Parkkonen
Toimitusjohtaja
Kohtuuhintaisten vuokra- ja asumisoikeustalojen omistajat – KOVA ry

KOVA

KOVA lyhyesti



KOVA

Opiskelija-asumisen tukemisesta ja HE:n tavoitteista

- Opiskelija-asuntotuotantoa on tuettu korkotukilainoilla ja erityisryhmien investointiavustuksilla. Ennen vuotta 2005 oli käytössä omapääoma-avustus opiskelija-asuntojen rakennuttamiseen. Erityisryhmien investointiavustusta koskevan lainsäädännön mukaan avustuksen enimmäismäärä on 15 prosenttia hyväksytyistä kustannuksista.
- Koska pääministeri Petteri Orpon hallitus on leikannut investointiavustuksen valtuuden hyvin pieneksi, vain 15 miljoonaan euroon vuodessa vuosille 2025-2027 ja koska käytettävissä olevalla investointiavustusvaltuudella turvataan ensisijaisesti kehitysvammaisille ja pitkäaikaisasunnottomille suunnatut asuntohankkeet, ei avustusvaltuudesta riitä opiskelija-asuntokohteiden tukemiseen.
- KOVAn mielestä lainsäädäntöhankkeelle ja ehdotetuille säädösmuutoksille on perusteltu tarve.
- Korkeakoulujen aloituspaikkoja on jo määrällisesti lisätty kuluvan hallituskauden aikana.
- Kaikilla korkeakoulupaikkakunnilla opiskelija-asuntojen kysyntä ylittää niiden tarjonnan ja osassa paikkakuntia opiskelija-asuntojen saatavuus on jopa kriittisellä tasolla.

KOVA

Muutosesityksiä hallituksen esitykseen

- KOVA on pääosin tyytyväinen hallituksen esitykseen.
- Katsomme kuitenkin, että hallituksen esitykseen olisi tarve tehdä kaksi muutosta:
    - Ensimmäinen koskee esityksen 19 a § 2. momenttia:
        - KOVA esittää, että soveltamisalaa laajennetaan koskemaan myös muita alimman avustusluokan vuokra-asuntohankkeita, eli nuoriso- ja tavallisia senioriasuntoja. Investointiavustusvaltuuden matala taso estää myös näiden erityisryhmien asuntohankkeiden käynnistymisen.
    - Toinen koskee esityksen voimaantuloa:
        - KOVA ehdottaa, että lakimuutokset olisivat määräaikaisia 31.12.2027 saakka. Näin uusi, vuoden 2027 eduskuntavaalien jälkeen muodostettava hallitus saisi arvioida mikä jatkossa tarkoituksenmukainen tapa tukea opiskelija-asuntojen (ja muiden alimman avustusluokan asuntojen) rakentamista.

KOVA

Kiitos!

Jouni Parkkonen

Toimitusjohtaja

Kohtuuhintaisten vuokra- ja asumisoikeustalojen omistajat – KOVA ry

Yliopistonkatu 5, 7. krs

00100 Helsinki

puh. 040 593 3338

jouni.parkkonen@kovary.fi

@ParkkonenJouni

https://www.kovary.fi/

KOVA