VUOKRALAISET

2.12.2025

Eduskunnan ympäristövaliokunnalle

Asia: HE 180/2025 vp Hallituksen esitys eduskunnalle laiksi vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta annetun lain muuttamisesta

Lausujasta: Vuokralaiset ry on valtakunnallinen järjestö, joka edustaa ja ajaa vuokralaisten sekä asumisoikeusasukkaiden etuja. Järjestön tavoitteena on turvata kohtuuhintainen, laadukas ja turvallinen asuminen kaikille vuokramarkkinoilla toimiville. Järjestö edistää vuokramarkkinoiden tasapainoa, oikeudenmukaisia vuokrasuhteita ja asumisen laatua.

Investointiavustuksen poistuminen opiskelija-asunnoista

Vuokralaiset ry pitää erittäin huolestuttavana investointiavustuksen poistumista opiskelija-asuntojen rakentamisesta. Muutos, jossa rahoitus perustuu 100 %:n korkotukilainaan, nostaa vuokratasoa arviolta lähes 3 €/m^2. Tämä on merkittävä lisäys opiskelijoille, jotka jo ennestään kuuluvat pienituloiseen väestöryhmään. Opiskelun ja asumisen kustannusten lisäksi opiskelijoille kertyy opintolainaa, jota maksetaan takaisin opintojen päätyttyä. Kasvava velkataakka hidastaa perheen perustamista ja heikentää nuorten taloudellista asemaa pitkällä aikavälillä.

Riittävä opiskelija-asuntokanta on keskeinen tekijä myös yleisillä vuokramarkkinoilla. Kun opiskelijoille on tarjolla kohtuuhintaisia asuntoja, kysyntä markkinoilla pysyy kohtuullisena, mikä hillitsee vuokrien nousua laajemmin. Tällä hetkellä opiskelija-asuntoyhteisöt pystyvät tarjoamaan asuntoja alle 30 %:lle opiskelijoista. Tavoitteena tulisi olla vähintään 50 %:n kattavuus, jotta opiskelijoiden asumistarpeet voidaan turvata.

On myös tärkeää huomioida, että opiskelija-asuntoyhteisöt ovat voittoa tavoittelemattomia toimijoita. Niiden tehtävänä on tarjota kohtuuhintaista asumista opiskelijoille, ei tuottaa voittoa. Investointiavustuksen poistuminen vaarantaa tämän tehtävän toteutumisen ja voi johtaa tilanteeseen, jossa opiskelijoiden asumiskustannukset kasvavat kohtuuttomasti.

Vuokralaiset ry vaatii, että päätöksenteossa otetaan huomioon opiskelijoiden erityisasema ja turvataan kohtuuhintainen asuminen myös jatkossa. Riittävä ja edullinen opiskelija-

Vuokralaiset VKL ry
Velkuanpolku 1 E
00300 Helsinki
Puh. (09) 4770 360
toimisto@vuokralaiset.fi
www.vuokralaiset.fi

VUOKRALAISET

2.12.2025

asuntokanta on välttämätön sekä opiskelijoiden hyvinvoinnin että koko vuokramarkkinoiden tasapainon kannalta.

Esitämme, että investointiavustusta myönnetään jatkossakin opiskelija-asuntoyhteisöille, nuorisoasuntoyhteisöille sekä vanhusten asumishankkeille. Pelkästään vammaisten asumiseen kohdistuva avustus on riittämätön ja heikentää muiden erityisryhmien mahdollisuuksia kohtuuhintaiseen asumiseen.

Anne Viita
Toiminnanjohtaja
Vuokralaiset ry
Puh: 0505883483
S-posti: anne.viita@vuokralaiset.fi
www.vuokralaiset.fi

Vuokralaiset VKL ry
Velkuanpolku 1 E
00300 Helsinki
Puh. (09) 4770 360
toimisto@vuokralaiset.fi
www.vuokralaiset.fi