Ympäristöministeriö
Miljöministeriet

Valtion tukeman asuntorakentamisen keskus
Centralen för statligt stött bostadsbyggande

HE eduskunnalle laiksi vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta annetun lain muuttamisesta, HE 180/2025 vp

Heli Huuhka Lahenius

Johtava asiantuntija, ryhmän johtaja, Varke, ympäristöministeriö

2.12.2025

Erityisryhmien inv.avustukset 2005-2024

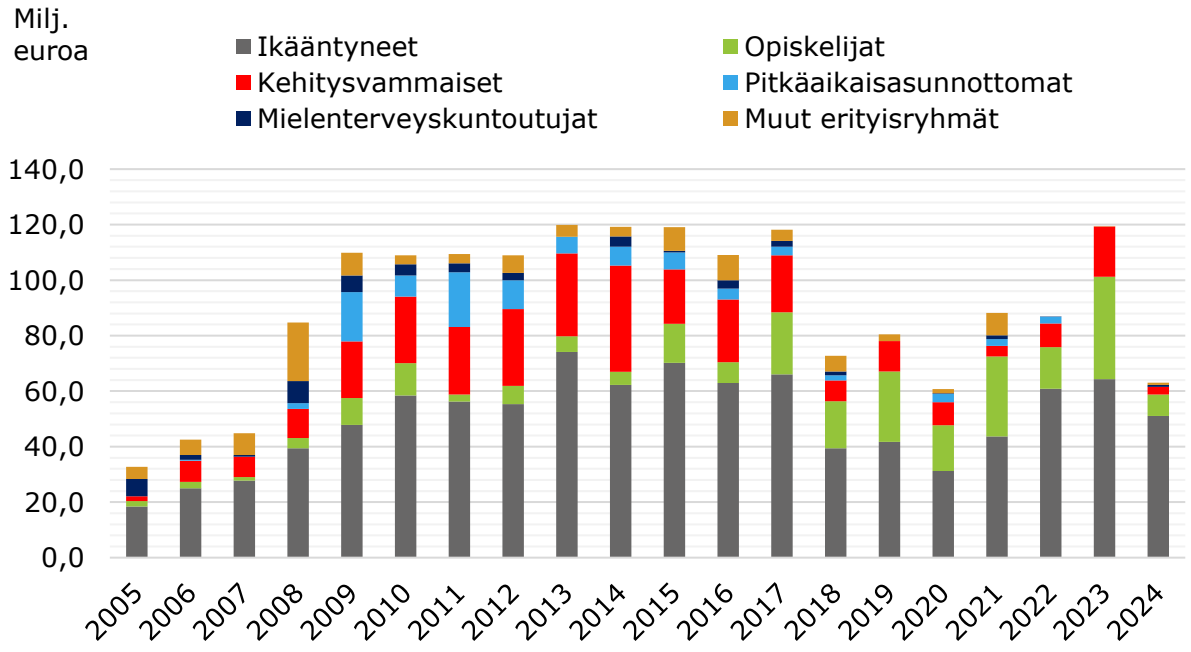
Erityisryhmät 2005-2024	Asunnot		Avustus		Avustus/ asunto (€)
	kpl	osuus	milj. €	osuus	
Ikääntyneet	26 928	40 %	996	55 %	36 993
Opiskelijat	**27 000**	**41 %**	**241**	**13 %**	**8 937**
Kehitysvammaiset	5 197	8 %	314	17 %	60 489
Pitkäaikaisasunnottomat	2 345	4 %	94	5 %	39 910
Mielenterveyskuntoutujat	1 464	2 %	45	2 %	30 479
Muut erityisryhmät	3 682	6 %	107	6 %	29 180
2005 - 2024 yht.	**66 616**	**100 %**	**1 797**	**100 %**	**26 982**

Avustusta opiskelija-asunnoille
241 M€

Avustusta on saanut **27 000** opiskelija-asuntoa

15 000 uutta asuntoa,
12 000 peruskorjattua asuntoa

Erityisryhmien investointi-avustukset 2005-2024 (M€)



2020-2024 opiskelija-asunnot saivat avustuksia **107** milj. euroa

45 % pääkaupunki-seudulle

96 % yliopisto-kaupunkeihin

Erityisryhmien investointiavustukset opiskelija-asuntoihin 2020-2024*

Kunta	Hankkeet	Asunnot	Avustus	Osuus
Helsinki	24	2 462	32 190 917	30 %
Tampere	11	1 306	19 402 944	18 %
Espoo	9	1 124	13 050 288	12 %
Jyväskylä	7	845	11 534 140	11 %
Oulu	4	426	5 030 311	5 %
Kuopio	2	317	4 791 528	4 %
Turku	2	296	4 642 284	4 %
Lahti	3	264	4 050 841	4 %
Rovaniemi	6	315	3 455 822	3 %
Vantaa	1	124	2 628 652	2 %
Lappeenranta	2	207	2 467 539	2 %
Kotka	1	84	1 734 623	2 %
Vaasa	3	166	1 586 259	1 %
Kangasala	1	10	223 544	0 %
Seinäjoki	1	83	48 875	0 %
Yhteensä	**77**	**8 029**	**106 838 567**	100 %

*) luvut sisältävät uudistuotannon ja perusparannushankkeet

Lakiesitys parantaa opiskelija-asuntoyhteisöjen mahdollisuuksia käynnistää hankkeita, mutta samalla haastaa yhteisöjen taloutta

- Opiskelijahankkeita odottamassa lakimuutosta -> 100 %:n korkotukilainoitus mahdollistaa opiskelija-asuntohankkeiden käynnistymisen
- Täysimääräinen lainoitus nostaa jonkin verran hankkeen pääomakuluja ja siten vaikuttaa asuntojen omakustanteisesti määräytyviin vuokriin -> vuokrien tasaus pienentää vaikutusta merkittävästi
- 100 %:n korkotukilainoitus lisää jonkin verran valtion riskiä -> sijainti ja lainanhakijan maksukyvyn arviointi korostuvat
- Opiskelija-asuntoyhteisöjen huolehdittava taloudestaan

Ympäristöministeriö
Miljöministeriet

Valtion tukeman asuntorakentamisen keskus
Centralen för statligt stött bostadsbyggande

Kiitos

Ympäristöministeriö
Miljöministeriet
Ministry of the Environment

Aleksanterinkatu 4–10, Helsinki | PL 35, FI-00023 Valtioneuvosto | ym.fi

Ympäristöministeriö
Miljöministeriet
Ministry of the Environment