22.4.2026

Eduskunnan talousvaliokunta
TaV@eduskunta.fi

Asiantuntijakuuleminen 23.4.2026

HE 34/2026 vp Hallituksen esitys eduskunnalle laiksi asunto-osakeyhtiölain muuttamisesta

Kilpailu- ja kuluttajavirasto (jäljempänä KKV) esittää lausuntonaan seuraavaa:

Esityksen 25 §:n mukaan asunto-osakeyhtiön konkurssissa osakkeenomistajan ja vuokralaisen välinen vuokrasopimus päättyisi ilman irtisanomisaikaa samana ajankohtana kuin osakkeenomistajan osakehuoneiston hallintaoikeus päättyy. KKV katsoo, että muutos heikentäisi vuokralaisen asemaa.

KKV pitää vuokralaisen kannalta kohtuullisena sitä, että vuokrasopimus sitoo asunto-osakeyhtiön konkurssipesää. KKV kiinnittää myös huomiota siihen, että ehdotettu säännös poikkeaa asuinhuoneiston vuokrauksesta annetussa laissa (huoneenvuokralaki) vuokralaisen suojaksi säädetyistä irtisanomisajoista.

KKV nostaa myös esiin kysymyksen siitä, onko vuokraoikeuden lakkaamisesta asunto-osakeyhtiön konkurssissa syytä säätää asunto-osakeyhtiölaissa, vai tulisiko se tehdä huoneenvuokralaissa.

Kirsi Leivo
pääjohtaja

Essi Teljo
erityisasiantuntija

.

Sähköisesti allekirjoitettu - Elektroniskt underskriven - Digitally signed
Teljo Essi, Kuluttajansuoja 2, 22.04.2026 08:15
Leivo Kirsi, pääjohtaja, 22.04.2026 09:46