Kristiina Salonen
Maakuntajohtaja
Satakuntaliitto
28.4.2026

## Asiantuntijalausunto hallituksen esityksestä eduskunnalle merituulivoiman kiinteistö- ja tuloverotusta koskevaksi lainsäännöksi

Esityksessä ehdotetaan muutettaviksi kiinteistöverolakia, verontilityslakia, varojen arvostamisesta verotuksessa annettua lakia ja tuloverolakia.

Esityksen tavoitteena on hyödyntää YK:n merioikeusyleissopimuksen sallimissa rajoissa Suomelle kuuluva verotusoikeus Suomen talousvyöhykkeellä kiinteistö- ja tuloverotuksen osalta. Tavoitteena on varmistaa, että Suomen talousvyöhykkeellä olevat rakennukset ja rakennelmat sekä siellä harjoitettu toiminta ovat kiinteistö- ja tuloverolainsäädännön alaisia. Tavoitteena on myös saattaa merituulivoimaloiden kiinteistöverotus yhdenmukaisemmaksi maatuulivoimaloiden kanssa keventämällä merituulivoiman kiinteistöverotusta.

Kiinteistöverolaissa ehdotetaan säädettäväksi, että kiinteistöveroa olisi suoritettava valtiolle ja kunnalle Suomen talousvyöhykkeellä olevista rakennuksista ja rakennelmista siltä osin kuin ne arvostetaan kiinteistöverotuksessa rakennuksina tai rakennelmina. Voimalaitokseen kuuluvista rakennuksista ja rakennelmista suoritettaisiin kiinteistöveroa painotetun keskimääräisen voimalaitosprosentin mukaan sekä muista rakennuksista ja rakennelmista painotetun keskimääräisen rakennusten yleisen kiinteistöveroprosentin mukaan.

Verontilityslaissa ehdotetaan säädettäväksi, että valtion jako-osuus Suomen talousvyöhykkeen kiinteistöverosta on 80 prosenttia ja kuntien jako-osuus 20 prosenttia. Kuntien jako-osuus ehdotetaan jaettavaksi niille rannikkokunnille, jotka ovat lähellä Suomen talousvyöhykkeellä olevaa voimalaitosta tai muuta veronalaista rakennusta tai rakennelmaa taikka jossa voimalaitoksen liittymispiste kantaverkkoon sijaitsee. Kuntakohtaiset jako-osuudet määräytyisivät pääsääntöisesti jako-osuuteen oikeutettujen kuntien asukasmäärien suhteessa.

Varojen arvostamisesta verotuksessa annettuun lakiin lisättäisiin säännökset rakennelmien sekä merellä sijaitsevien voimalaitosten arvostamisesta.

Tuloverolakiin ehdotetaan lisättäväksi säännökset, jotka varmistaisivat tuloverolain soveltamisen myös Suomen talousvyöhykkeellä.

Ehdotetut lait on tarkoitettu tulevan voimaan vuoden 2026 aikana. Kiinteistöverolakia on tarkoitus soveltaa ensimmäisen kerran verovuodelta 2030 toimitettavassa verotuksessa. Verontilityslakia on tarkoitus soveltaa ensimmäisen kerran verovuoden 2030 kiinteistöveron tilitykseen. Lakia varojen arvostamisesta verotuksessa on tarkoitus soveltaa ensimmäisen kerran määrättäessä vuoden 2026 verotusarvoa. Tuloverolakia on tarkoitus soveltaa ensimmäisen kerran verovuodelta 2027 toimitettavassa verotuksessa.

SÄHKÖISESTI ALLEKIRJOITETTU
Salonen Kristiina, Maakuntajohtaja 28.04.2026

**Satakuntaliiton kannanotot**

Kiinteistöverolaissa säädettäisiin Suomen talousvyöhykkeen kiinteistöveron veronsaajista, veropohjasta, veroprosenteista ja muista verovelvollisuuden perusteista. Verontilityslaissa säädettäisiin Suomen talousvyöhykkeen kiinteistöveron saajien jako osuuksista.

Satakuntaliiton näkemyksen mukaan hallituksen esitys merituulivoiman kiinteistö- ja tuloverotusta koskevaksi lainsäädännöksi on pääosin kannatettava ja hyvä. Esitys selkiyttää merituulivoimaloiden verokohtelua nykyiseen tilanteeseen verrattuna.

Satakuntaliitto kiinnittää huomiota verontilityslakia koskevaan esitykseen, jossa ehdotetaan, että valtion jako-osuus olisi 80 prosenttia Suomen talousvyöhykkeen kiinteistöverosta ja kuntien jako-osuus 20 prosenttia. Satakuntaliiton näkemyksen mukaan jako ei ole täysin perusteltu eikä ratkaisua voida pitää kannatettavana.

Esityksessä perustellaan valtion veronsaaja-asemaa talousvyöhykkeellä vallankäyttöoikeuksien lisäksi myös velvollisuuksillaan ja tehtävillä Suomen talousvyöhykkeellä. Esityksessä todetaan, että kuntien yksinomaista veronsaaja-asemaa ei voida vahvasti perustella koska kiinteistöveropohja ei kuuluisi minkään kunnan alueeseen, eikä kunnilla olisi Suomen talousvyöhykkeeseen kohdistuvia kunnallisia tehtäviä esimerkiksi alueiden käyttöön, yhdyskuntarakentamiseen tai julkiseen infrastruktuuri-investointeihin liittyen, joilla kiinteistöveron kaltaista paikallisveroa on yleisellä tasolla voitu perustella.

Satakuntaliitto huomauttaa, että tosiasiallisesti talousvyöhykkeellä ja aluevesillä rannikon maakuntien liitot, joissa jäseninä ja omistajina ovat maakunnan kaikki kunnat, laativat alueidenkäyttölain mukaisesti merialuesuunnitelmia. Rannikon maakuntien kunnat rahoittavat näin ollen myös talousvyöhykkeelle laadittavan lakisääteisen merialuesuunnitelman laatimisen. Merialuesuunnitelmassa käsitellään potentiaalisia merituulivoimaloiden alueita.

Esityksessä on huomioitu, että merituulivoimahankkeilla voi olla rannikkoalueelle ulottuvia vaikutuksia, jotka voivat ilmetä alueellisina haittoina erilaisille merellisille toiminnoille, ympäristölle ja luonnolle. Vaikutukset voivat olla esimerkiksi haittoja merenkululle, kalastolle, kalastukselle ja kalastusalueisiin sekä melu- ja näköhaittoja. Merituulivoimahankkeet voivat moninaisten, pitkien ja epävarmojen

vaikutusketjujen kautta aiheuttaa yksittäisten kuntien alueita laajempia alueellisia vaikutuksia lähialueen kunnille.

Satakuntaliitto toteaa, että esityksessä esille nostettujen haittojen lisäksi Suomen talousvyöhykkeelle suunnitelluilla laajamittaisilla merituulivoimahankkeilla on todennäköisesti laajemmalle rannikkoalueille ulottuvia vaikutuksia. Talousvyöhykkeelle sijoittuvasta investoinnista aiheutuu muutoksia esimerkiksi luontoon, ympäristöön, asutukseen ja maisemaan. Lisäksi merituulivoimapuistojen rakentamisaikaiset ja huoltotoimenpiteiden vaateet palveluille, satamille ja sähkönsiirrolle kohdistuvat kuntiin. Kuntien tehtäväksi tulee varmistaa edellä mainittujen manneralueelle sijoittuvien toimintojen alueidenkäytölliset kehittämisedellytykset. Erityisen haastavaa kunnille on varmistaa talousvyöhykkeen merituulivoimaloiden alueiden liityntä kantaverkkoon. Merikaapeleiden rantautumispaikat ja voimalinjojen reitit pirstoavat rannikkoaluetta ja maankäyttöä. Voimalinjojen reitit tulee yhteensovittaa manneralueella muuhun alueidenkäytön suunnitteluun maakuntakaavoissa, yleiskaavoissa ja asemakaavoissa.

Kiinteistöverokertymä on tärkeä tulolähde kunnille ja kannustin investointien edistämisessä. Merituulivoiman sosiaaliseen hyväksyttävyyteen tulee kiinnittää myös huomiota, haittojen lisäksi myös hyötyjä tulee kohdentaa samoille alueille.

Satakuntaliitto esittää, että kuntien jako-osuus tulee olla esitettyä 20 prosenttia suurempi talousvyöhykkeellä.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta kirjaamo@satakunta.fi