Ympäristöministeriö
Miljöministeriet

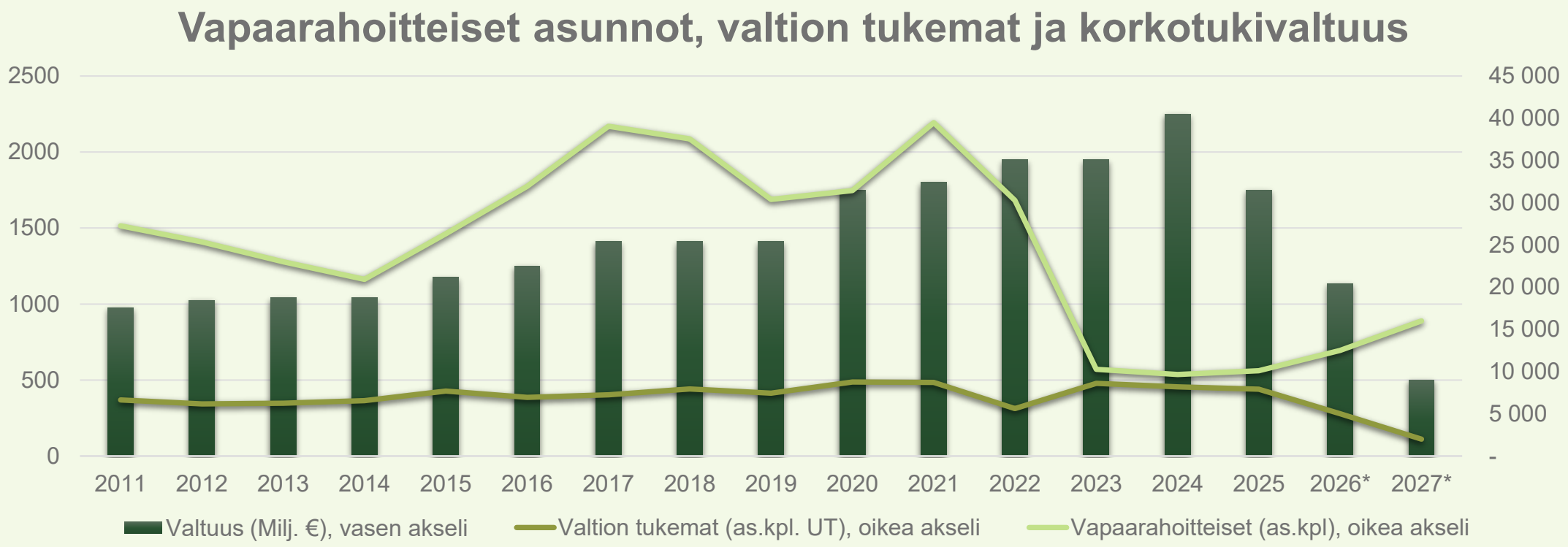
Valtion tukeman asuntorakentamisen keskus
Centralen för statligt stött bostadsbyggande

TAE 2027

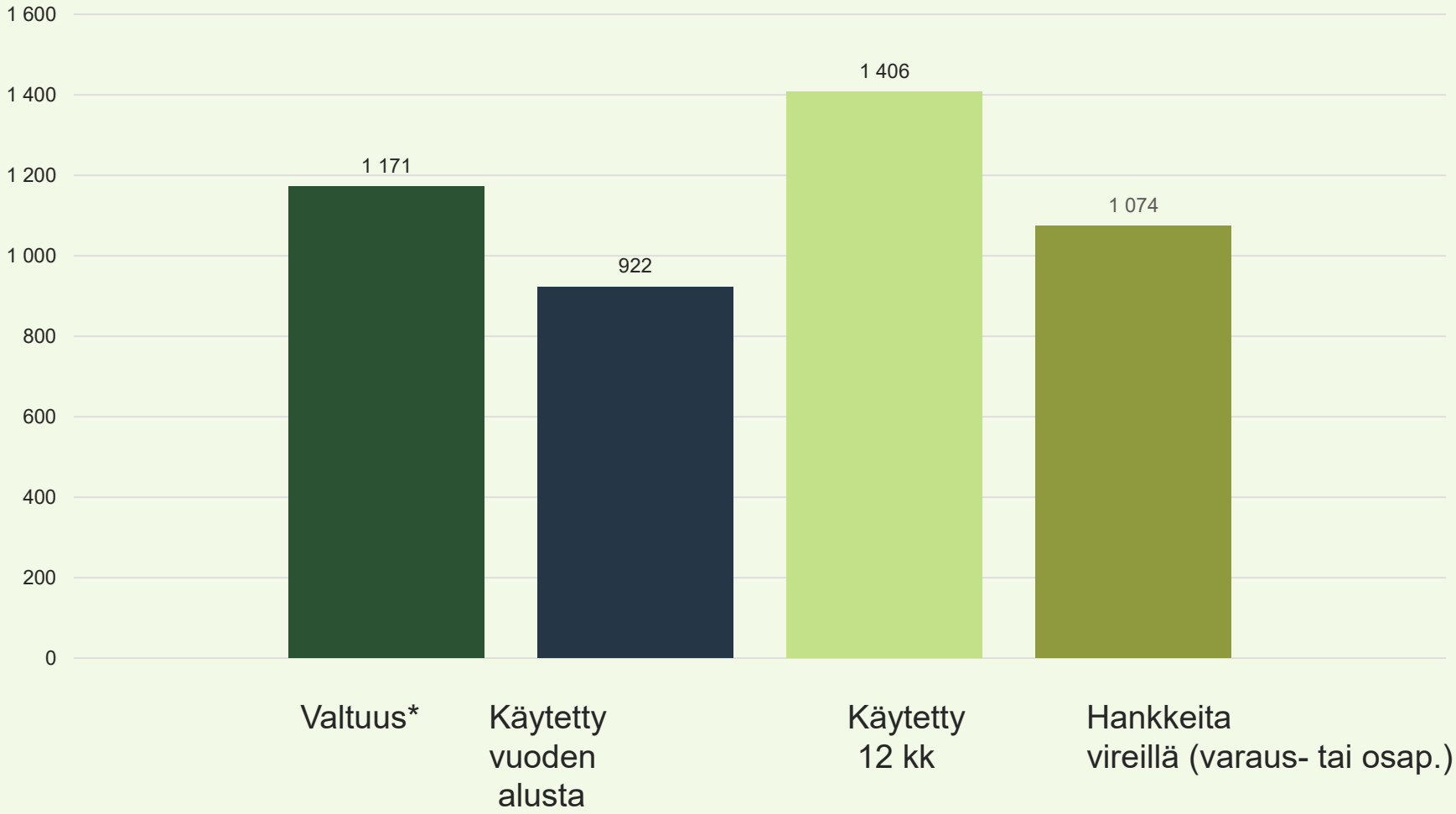
Luku 35.20 Yhdyskunnat, rakentaminen ja asuminen

29.9.2026 Kimmo Huovnen, johtava asiantuntija, Asumisen tietopalvelut ryhmän johtaja

Vuonna 2027 valtion tuella noin 2 000 uutta asuntoa



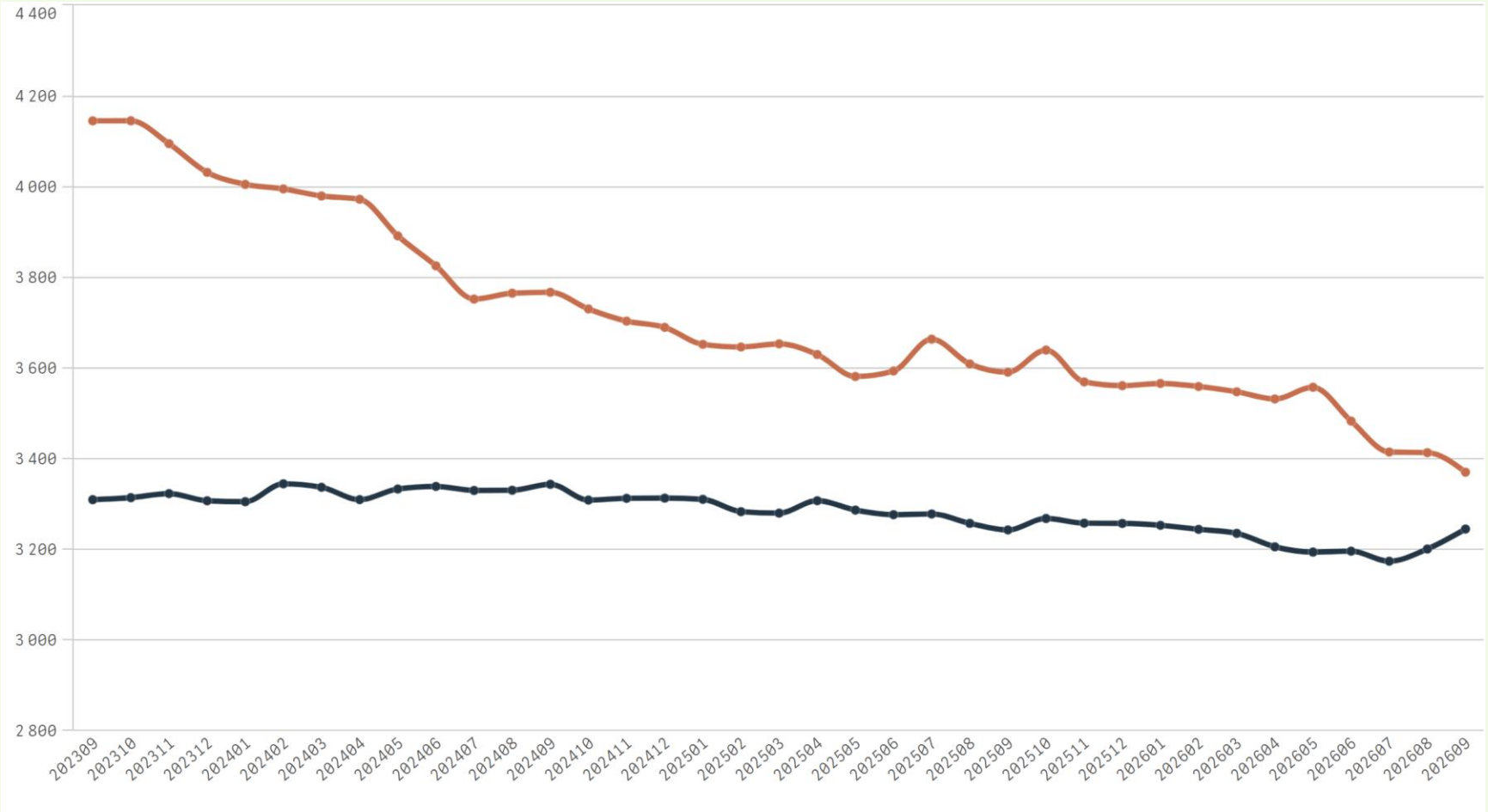
Korkotukivaltuuden käyttö (M€)



- Valtuutta käytetty
  - **922 M€**
  - edv 1 203 M€
- Valtuutta jäljellä
  249 M€
- Hankkeita vireillä
  1 074 M€
  - edv 1 626 M€

*) Sisältää vuoden 2026 valtuuden (1 135 M€), sekä vuodelta 2025 käyttämättä jääneen valtuuden (36 M€).

Valtion tukeman asuntotuotannon rakennuskustannus (€/as.m²)



PKS 12 kk

3 371 -6,1% Muutos ed. 12 kk

Muu maa 12 kk

3 246 0,1% Muutos ed. 12 kk

HELSINKI	3 583	-1,7%
ESPOO	3 336	-7,6%
VANTAA	2 853	-
KEHYSKUNNAT	3 473	-
TAMPERE	3 414	3,6%
TURKU	3 198	1,7%
JYVÄSKYLÄ	2 969	-
KUOPIO	2 939	-
LAHTI	3 337	-
OULU	3 107	2,1%

Muutosprosenttia ei lasketa mikäli kuluvan vuoden tai vertailuvuoden hankkeiden määrä on alle 5 kpl.

Korjausavustukset

Iäkkäiden ja vammaisten henkilöiden asunnon korjausavustus

Avustuksella tuetaan iäkkäiden (yli 65 v) ja vammaisten henkilöiden kotona asumista. Avustusta voidaan myöntää asunnon korjauksiin, joilla parannetaan asunnon esteettömyyttä, turvallisuutta ja terveellisyyttä. Avustus on kohdistettu pienituloisille ja vähävaraisille ja on pääsääntöisesti enintään 50 % hyväksyttävistä korjauskustannuksista.

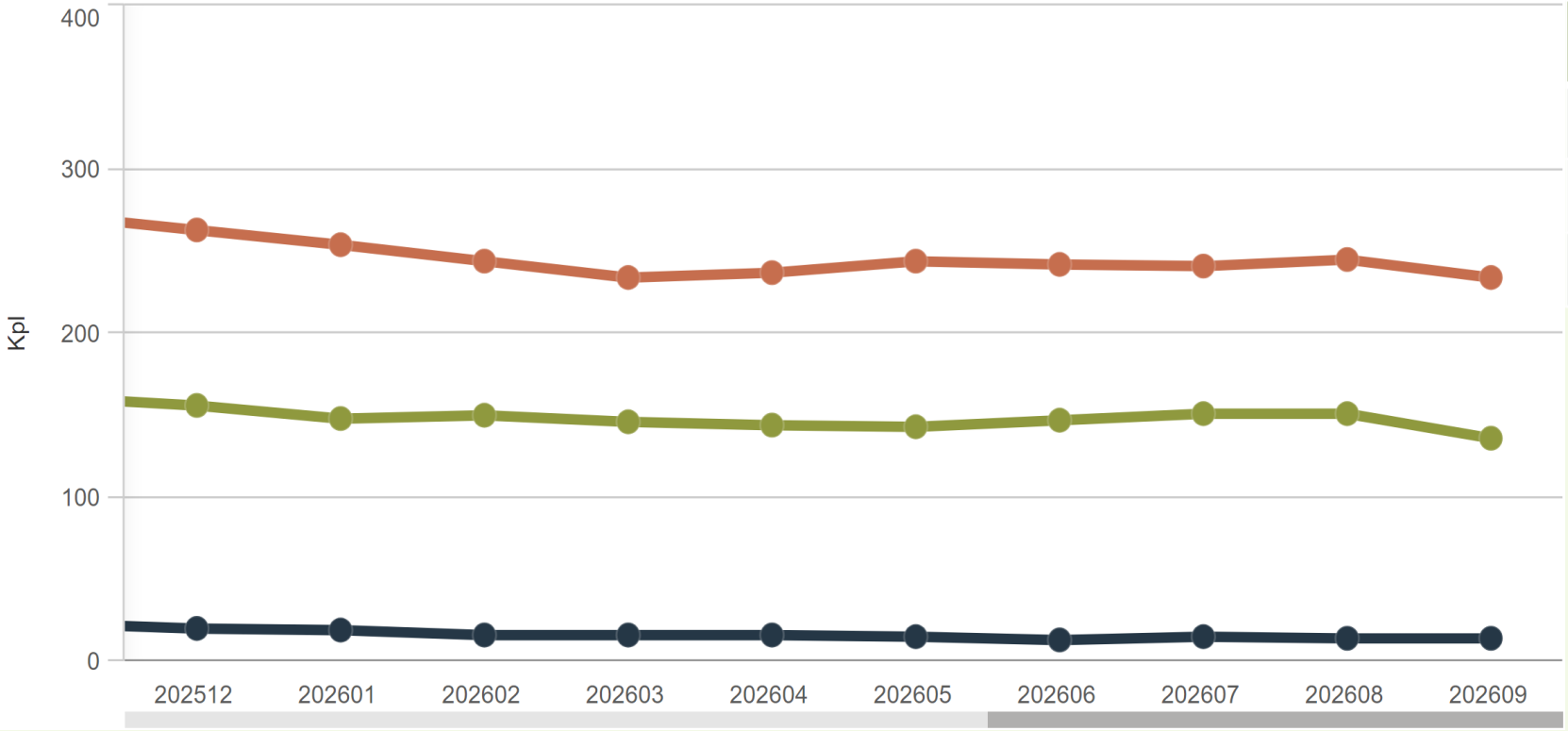
Esteettömyysavustus

Avustusta voidaan myöntää rakennuksen omistavalle yhteisölle esteettömyyttä parantaviin toimenpiteisiin, esimerkiksi liikkumisesteiden poistamiseen. Tavoitteena on mahdollistaa esteetön kulku asuinrakennukseen, asuntoihin ja yhteisiin tiloihin. Avustus on enintään 35 % hyväksyttävistä korjauskustannuksista.

Hissiavustus

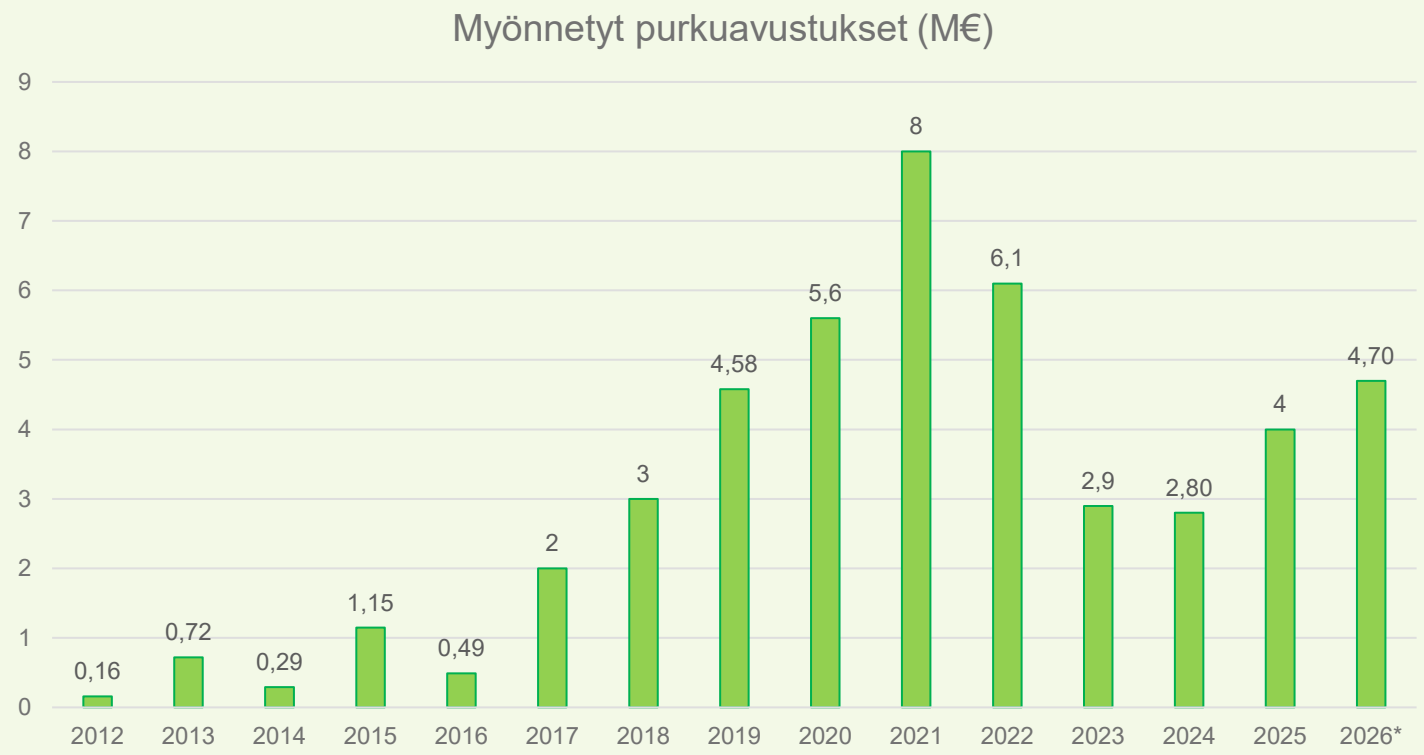
Avustuksella tuetaan hissin jälkiasennusta asuinrakennukseen. Tavoitteena on edistää kulkua asuntoihin ja näin ollen kotona asumisen mahdollisuuksia. Avustus on enintään 45 % hyväksyttävistä kustannuksista.

Saapuneet korjausavustushakemukset (kpl) – 12 kk liukuva summa



Avustuslaji	Kpl (12kk)	M€ (12kk)
Asunnon korjaus	234	0,7
Esteettömyys	136	0,5
Hissi	14	3,0

Purkuavustukset, 4,7 milj. euroa



Avustushakemukset ovat olleet kasvussa

Avustus voidaan myöntää vuokratalon omistajayhteisön talouden tervehdyttämiseksi tai taloudellisten vaikeuksien ennaltaehkäisemiseksi purkamisesta aiheutuvien kustannusten kattamiseen

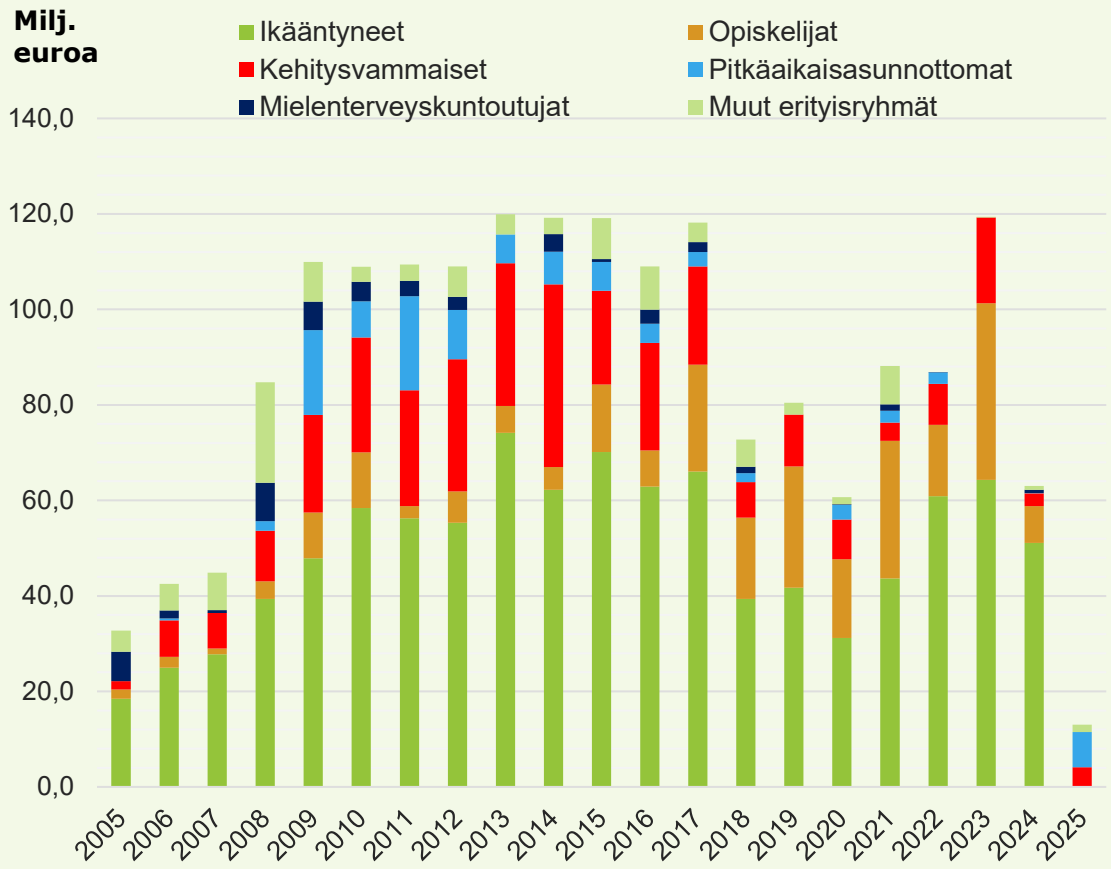
Avustus on enintään 70 % purkukustannuksista

Avustus asumisneuvonnan kehittämiseen, 2 milj. euroa (kokeilulaki vuosille 2023-27)

- Asumisneuvonta-avustuksella kannustetaan kuntia asumisneuvontatoiminnan laajentamiseen niin, että asumisneuvontaa on tarjolla kaikille kuntalaisille, siis myös yksityisissä vuokra-asunnoissa ja omistusasunnoissa asuville.
- Tavoitteena on vuokravelkojen, asumisen häiriöiden ja häätöjen vähentäminen sekä asumisen jatkumisen turvaaminen.
- Vuoden 2026 määrärahaa haki 41 kuntaa, yhteensä 3,5 milj. euron avustusmäärää
- Varke myönsi avustuksia 2 milj. euroa, avustuksen osuus oli 30-36 % asumisneuvonnan kustannuksista
- Avustuksella toteutetaan asumisneuvontaa 90 henkilötyövuotta

Erityisryhmien investointiavustus kohdennetaan vammaisille ja pitkäaikaisasunnottomille

- Erityisryhmien investointiavustusta myönnettävissä **15 M€**
- Erityisryhmien kohteista **painotetaan ensisijaisesti vammaisten henkilöiden ja pitkäaikaisasunnottomien kohteita** hallituksen pitkäaikaisasunnottomuuden poistamista koskevan tavoitteen mukaisesti.
- Jos valtuutta riittää, investointiavustusta voidaan myöntää erityisestä syystä muiden erityisryhmien asumisen hankkeisiin.
- Kun kyse on hyvinvointialueen järjestämisvastuuseen kuuluvasta asumisesta, tuen edellytyksenä on, että hyvinvointialue sitoutuu pitkäaikaisesti rakennettaviin ja perusparannettaviin kohteisiin.



Energia-avustus vuosille 2026-2027

- **Kenelle avustus on tarkoitettu?**
  - Avustusta myönnetään asunto-osakeyhtiöille ja valtion tuella rahoitettuja vuokra-asuntoja ja asumisoikeusasuntoja omistaville yhteisöille
  - Avustusta ei voi saada hakija, joka on saanut aiemmin rakennukseen tai asuntoon energiatehokkuuden parantamiseksi tarkoitettua julkista avustusta
  - Avustusta ei myöskään myönnetä suoraan luonnollisille henkilöille tai taloudellista toimintaa harjoittaville yhteisöille
- **Kuinka paljon avustusta voi saada?**
  - Kehysriihen linjauksen mukaan energia-avustusta jaetaan vuosina 2026-2027 yhteensä 110 miljoonaa euroa
  - Avustuksen määrä on enintään 4 000 euroa asuntoa kohden, kuitenkin enintään 50 prosenttia korjaushankkeen avustettavaksi hyväksytyistä ja toteutuneista energiatehokkuutta parantavista kustannuksista.
  - Avustuksen arvioidaan riittävän jopa 36 000 asunnon energiatehokkuuden parantamiseen
- **Avustuksen vaikutukset**
  - Rakennusten energiatehokkuuden parantaminen – energian säästön arvioidaan vastaavan 14 000 – 24 000 pientalon vuosikulutusta ja päästöjä arvioidaan syntyvän 48-85 miljoonaa hiilidioksidiekvivalenttikiloa (CO2ekvkg)
  - Taloyhtiöissä tapahtuvien energiakorjausten ja korjausrakentamisen vauhdittaminen - työllisyysvaikutukset arvion mukaan 7 200 henkilötyövuotta

Kiitos

Kimmo Huovinen
Kimmo.huovinen@gov.fi
p. 029 525 0569

Ympäristöministeriö
Miljöministeriet

Valtion tukeman asuntorakentamisen keskus
Centralen för statligt stött bostadsbyggande

varke.fi