Kohtuuhintainen asuminen talousarviossa 2027

Vuokralaiset ry:n lausunto · HE 175/2026 vp, pääluokka 35.20

Eduskunnan ympäristövaliokunta

Anne Viita, toiminnanjohtaja

Ostovoima eriytyy

–5,4 %
alin tuloryhmä

+10,8 %
ylin tuloryhmä

Ostovoiman muutos 2023–2026. Lähde: Labore (HS).

Vuokralaisten ostovoima kehittyy omistusasujia heikommin: maksuvaikeudet ja asumisen ongelmat lisääntyvät.

Kohtuuhintainen tuotanto ja asumisoikeus

Korkotukituotanto

Markkinaehtoinen tuotanto ei yksin riitä pienituloisille, opiskelijoille ja työvoiman liikkuvuuteen

Riittävät korkotukivaltuudet ja pitkäaikainen korkotukimalli turvattava

Asumisoikeusasuminen

Välimuoto vuokra- ja omistusasumisen välissä, ehkäisee segregaatiota

Perusparannusten rahoitus turvattava

Asunnottomuus ja asumisneuvonta



Häätöjen määrä on kasvanut – asumisneuvonta katkaisee ketjun ajoissa.

- Tavoitteeksi kaiken asunnottomuuden poistaminen, ei vain pitkäaikaisasunnottomuuden vähentäminen
- Asumisneuvonnalle pitkäjänteinen rahoitus ja tiiviimpi yhteistyö valtion, kuntien, hyvinvointialueiden ja järjestöjen kesken

VUOKRALAISET

Esitämme, että eduskunta

1. turvaa riittävät korkotukivaltuudet kohtuuhintaiselle vuokra-asuntotuotannolle
2. huolehtii asumisoikeuskannan korjausrahoituksesta
3. lisää asumisneuvonnan ja asunnottomuuden ehkäisyn resursseja
4. arvioi valtion asuntorahaston lakkauttamisen vaikutukset vuonna 2027
5. turvaa asumisneuvontaa ja edunvalvontaa tekevien järjestöjen toimintaedellytykset

Kohtuuhintainen asuminen on edellytys toimiville työmarkkinoille ja sosiaaliselle vakaudelle

Kiitos!

Anne Viita, toiminnanjohtaja · anne.viita@vuokralaiset.fi