6.10.2026

MML 292993/00 04 00/2026

Maa- ja metsätalousvaliokunta

Eduskunnan maa- ja metsätalousvaliokunnan lausuntopyyntö 29.9.2026, HE 135/2026 vp.

MAANMITTAUSLAITOKSEN LAUSUNTO HALLITUKSEN ESITYKSESTÄ EDUSKUNNALLE LAEIKSI KIINTEISTÖNMUODOSTAMISLAIN 3 JA 283 §:N SEKÄ YKSITYISTIELAIN 76 §:N MUUTTAMISESTA

Maanmittauslaitos kiittää mahdollisuudesta lausua hallituksen esityksestä eduskunnalle laeiksi kiinteistönmuodostamislain 3 ja 283 §:n sekä yksityistielain 76 §:n muuttamisesta HE 135/2026 vp.

Maanmittauslaitos esittää asiassa seuraavaa.

Maanmittauslaitos kannattaa esitettyjä lainmuutoksia. Maanmittauslaitoksen saama tieto on, että myös kuntien kiinteistörekisterinpitäjät ovat pääasiallisesti myönteisiä ehdotetuille muutoksille. Kun kiinteistönmääritystoimitusten suorittamista sujuvoitetaan, kiinteistörekisterin perusparannustoimintaa saadaan nopeutettua, jolloin samalla kustannustehokkuus paranee. Näin osaltaan varmistetaan siirtymistä uuteen 2030-luvun laadukkaaseen kiinteistötietokokonaisuuteen, jonka toteuttamisessa eduskunnan ja ministeriöiden tuki on tähdellistä.

Ehdotetun lainmuutoksen kiinteistönmuodostamislain (KML) 283 §:n 2 momentin sisältöä on perusteltu seuraavasti. ”Määräaika 14 päivää olisi sama kuin KML 190 §:n 3 momentissa kirjallisessa menettelyssä suoritetun toimituksen toimituspäätöksen antoajankohdan ilmoittamiselle säädetty määräaika.” Maanmittauslaitoksen tuotannossa sanotussa lainkohdassa ehdotettua 14 vuorokauden määräaikaa on pidetty lyhyenä. Kuitenkin käytännössä perusparannustoimituksissa on jo nyt sovellettu tätä pitempää suositusaika (noin 1 kk), joten sinänsä mahdollinen muutos siltä osin ei vaikuttaisi Maanmittauslaitoksen toimintaan.

Asianosaisten oikeusturvaan liittyen Maanmittauslaitos esittää seuraavaa. Perinteinen tapa kiinteistötoimitusmenettelyssä on ollut se, että asiat esitellään suullisesti toimituskokouksessa, jolloin voidaan tehdä kokoukseen kutsuttujen poissaolevien asianosaisten kohdalla myös yllättäviä muutoksia. Tämä on asianosaisten oikeusturvan kannalta nyt ehdotettua kirjallispainotteista menettelyä heikompi menettelytapa erityisesti, kun käsitellään suuria kiinteistökokonaisuuksia. Nyt ehdotettu toimintatapa etupainotteisena on suositeltava. Oikeusturvaan liittyen perusparannustoimituksissa jätetään toimituksen ulkopuolelle riita-asiat, jolloin niiden käsittely tapahtuu asiakkaiden omalla kustannuksella perinteisessä toimituskokousmenettelyssä. Riita-asioiden perusparannustoimituksen ulkopuolelle jättämisellä on merkitystä Maanmittauslaitokselle (ja kunnille kiinteistörekisterin pitäjinä) myös ajallisesti sekä toimitus-

kustannuksia säästävästi. Itse asiassa asianosaisten oikeusturva paranee, ja asianosaisille jää myös perusparannustoimituksen yhteydessä mahdollisuus sopia riidoista ja epäselvyyksistä, jolloin kustannustehokkuus kohdistuu valtion ja kuntien kiinteistörekisterin pitäjien lisäksi myös maanomistajiin ja muihin potentiaalisiin asianosaisiin.

Allekirjoitettu sähköisesti
Pääjohtaja Pasi Patrikainen

Allekirjoitettu sähköisesti
Maanmittausneuvos Markku Markkula

TIEDOKSI Maa- ja metsätalousministeriö

MAANMITTAUSLAITOS
LANTMÄTERIVERKET
NATIONAL LAND SURVEY OF FINLAND

MML 292993/00 04 00/2026

Seuraavat henkilöt ovat allekirjoittaneet tämän asiakirjan sähköisesti /

Följande personer har undertecknat denna handling elektroniskt /

This document has been signed electronically by the following persons:

Markkula Markku
29.9.2026 12:53:58

Patrikainen Pasi
29.9.2026 15:07:19