VALTIOVARAINMINISTERIÖ

Budjettiosasto 15.6.2026

Maa- ja metsätalousministeriö

Maa- ja metsätalousministeriön lausuntopyyntö 7.5.2026, VN/34527/2025

LAUSUNTO LUONNOKSESTA HALLITUKSEN ESITYKSEKSI EDUSKUNNALLE LAEIKSI KIINTEISTÖNMUODOSTAMISLAIN 3 §:N JA 283 §:N MUUTTAMISESTA JA YKSITYISTIELAIN 76 §:N MUUTTAMISESTA

Maa- ja metsätalousministeriö on pyytänyt valtiovarainministeriöltä lausuntoa edellä viitatusta luonnoksesta hallituksen esitykseksi. Ministeriö toteaa lausuntonaan seuraavan.

Esityksessä ehdotetaan muutettavaksi kiinteistönmuodostamislain (554/1995) ja yksityistielain (560/2018) kiinteistötoimitusmenettelyä koskevia säännöksiä laajentamalla kirjallisen menettelyn käyttöä kiinteistötoimituksissa ja yksityistietoimituksissa. Esityksen tavoitteena on keventää kiinteistörekisterin perusparantamisesta kiinteistörekisterin pitäjälle aiheutuvaa hallinnollista taakkaa ja kustannuksia sekä samalla tehostaa ja joustavoittaa rekisterin perusparannustyötä. Ehdotetut muutokset on tarkoitettu tulemaan voimaan 1.1.2027.

Ehdotetuilla muutoksilla arvioidaan saavutettavan kokouksettoman menettelyn mahdollistamina noin 9 htv:n suuruinen kustannussäästö. Lisäksi säästöjä arvioidaan saavutettavan mm. kokoustilavuokrista ja matkakustannuksista sekä toimitustuotannossa perusparannustyön valmistuttua. Kokouksettoman menettelyn työmenekkiä vähentävän vaikutuksen on arvioitu nopeuttavan perusparannustyön loppuunsaattamista noin 1-2 vuodella. Esitysluonnoksen mukaan Maanmittauslaitos arvioi perusparannetun kiinteistörekisterin voivan tehostaa toimintaa jatkossa vuositasolla noin 10-20 %. Vuosittain arvioidaan säästyvän 50–100 htv:tta, mikä realisoituisi vähitellen perusparannustyön etenemisen myötä.

Valtiovarainministeriö pitää esitettyjä muutoksia perusteltuina ja kannatettavina.

Osastopäällikkö,
budjettipäällikkö Mika Niemelä

Lainsäädäntöneuvos Jyri Inha

VN/34527/2025-VM-9

Seuraavat henkilöt ovat allekirjoittaneet tämän asiakirjan sähköisesti /

Följande personer har undertecknat denna handling elektroniskt /

This document has been signed electronically by the following persons:

Inha Jyri 91214087W	Niemelä Mika 91273879N
2026-06-12	2026-06-15