LIIKENNE- JA VIESTINTÄMINISTERIÖ
KOMMUNIKATIONSMINISTERIET

Vastine
Asianumero: VN/15019/2025
Päivämäärä: 29.9.2026
Julkisuustieto Salassapidon peruste

Eduskunnan liikenne- ja viestintävaliokunta
LiV@eduskunta.fi

HE 125/2026 vp: Hallituksen esitys eduskunnalle laiksi yksityistielain muuttamisesta

Eduskunnan liikenne- ja viestintävaliokunta on pyytänyt liikenne- ja viestintäministeriöltä kirjallista asiantuntijalausuntoa hallituksen esityksestä eduskunnalle laiksi yksityistielain muuttamisesta (HE 125/2026 vp). Vastinepyynnössä pyydetään ottamaan ottaa kantaa yksimielisyysvaatimukseen tiekunnan perustamisessa tiekunnan perustamiskokouksessa ja perustelemaan, miksi yksimielisyysvaatimukseen on päädytty. Lisäksi pyydetään ottamaan kantaa tiekunnan kokouksen koollekutsumiseen ja valiokunnalle ehdotettuun teknologianeutraaliin sähköiseen kutsun toimittamiseen.

Liikenne- ja viestintäministeriö lausuu pyydetyistä seikoista seuraavaa:

Yksimielisyysvaatimus tiekunnan perustamisessa

Pykälän 1 momenttia on esityksessä ehdotettu muutettavaksi niin, että tiekunnan perustaminen tieosakkaiden pitämässä perustamiskokouksessa edellyttäisi kokouksessa edustettujen osakkaiden yksimielistä päätöstä. Yksimielisyysvaatimuksen on katsottu olevan tarpeellinen, sillä tiekunnan perustamisessa on kyse tieosakkaiden oikeuksiin ja velvollisuuksiin merkittävästi vaikuttavasta päätöksestä.

Yksityistielain 49 §:ssä säädetään, että tiekunta perustetaan yksityistietoimituksessa tai tiekunnan perustamiskokouksessa, johon kaikki yksityistien tieosakkaat on kutsuttu jonkun tieosakkaan toimesta 61 §:n mukaista kutsumenettelyä noudattaen. Tiekunnan perustaminen voidaan tehdä myös kiinteistörekisterin pitäjän päätöksellä, jos asian käsitteleminen yksityistietoimituksessa ei ole erityisestä syystä tarpeen.

Yksityistielain esitöiden (HE 147/2017 vp) mukaan tiekunta olisi tarkoituksenmukaista perustaa yksityistietoimituksessa erityisesti silloin, kun yksityistietoimituksessa perustetaan tieoikeus tai tieoikeudet uuden tien rakentamista varten. Tiekunta voidaan kuitenkin perustaa myös tiekunnan perustamiskokouksessa. Tällä on pyritty tekemään tiekuntien perustamisesta mahdollisimman joustavaa ja edistämään yksityisteiden järjestäytymistä. Edellytyksiksi tiekunnan perustamiselle ilman yksityistietoimitusta on säädetty,

että tiekunnan perustamiskokoukseen on kutsuttu kaikki yksityistien tieosakkaat ja että asianmukainen tieto tiekunnan perustamisesta ilmoitetaan 49 §:n 4 momentin mukaisesti kiinteistötietojärjestelmään. Käytännössä tiekunnan perustamiskokouksessa voidaan perustaa tiekunta vain jo olemassa olevalle yksityistielle, jonka tienpito on siihen asti hoidettu järjestäytymättömästi.

Pykälässä ei oteta kantaa päätöksenteon yksimielisyyteen tai mahdolliseen äänestämiseen kuin siltä osin, että uutta rakentamatonta tietä ja ennestään olevaa tietä varten ei voida määrätä perustettavaksi yhteistä tiekuntaa, jos kaksi kolmannesta ennestään olevan tien läsnä olevista osakkaista sitä vastustaa.

Tämä puute on käytännössä aiheuttanut epäselvyyttä. Jos päätöksen ei tarvitse olla yksimielinen, laista ei käy selväksi, millä äänimääräperusteella äänestys tapahtuu, koska ennen tiekunnan perustamista ei ole voimassa tieyksiköitä, joilla tiekunta muuten äänestäisi asiasta. Tiekunnan kokouksissa tieosakkaat käyttävät äänioikeuttaan tieyksiköinnin mukaan, mutta tieyksiköt eivät ole voimassa ennen tiekunnan perustamista. Yksityistielain 59 §:ssä säädetään päätöksenteosta tiekunnassa, mutta pykälän äänestämistä koskeva säännös koskee vain jo perustettujen tiekuntien kokouksia eikä siten sovellu tiekunnan perustamista koskevaan kokoukseen.

Oikeuskäytännössä on jo esitetty tulkinta, että tiekunnan perustaminen yksityistietoimituksen ulkopuolella edellyttäisi tieosakkaiden yksimielisyyttä. Oikeuskäytännössä on lisäksi katsottu, että tulkinta, jonka mukaan tieosakkaiden keskenään pitämältä perustamiskokoukselta edellytetään yksimielisyyttä, ei myöskään loukkaa kenenkään oikeutta, koska tiekunnan perustamista kannattava tieosakas voi yksityistielain 69 §:n 3 momentin mukaisesti hakea yksityistietoimitusta asian ratkaisemiseksi.

Näillä perusteilla ehdotetaan, että tiekunnan perustaminen tieosakkaiden pitämässä perustamiskokouksessa edellyttäisi kokouksessa edustettujen osakkaiden yksimielistä päätöstä.

Lausuntokierroksella yksimielisyysvaatimusta koskevaa säännösmuutosehdotusta kommentoi seitsemän lausunnonantajaa, joista kuusi kannatti ehdotusta.

Tiekunnan kokouksen koollekutsumisen tavat

Yksityistielain 61 §:ssä säädetään tiekunnan kokouksen koollekutsumiseen liittyvistä yksityiskohdista. Voimassa olevan säännöksen mukaan kirjallinen kokouskutsu on toimitettava jokaiselle tieosakkaalle, jonka postiosoite on

tiekunnan tiedossa tai joka on ilmoittanut tiekunnalle sähköpostiosoitteen tai muun tietoliikenneyhteyden kutsun toimittamista varten. Säännöksen sanamuotoa on nyt tarkoitus yksinkertaistaa siten, että kokouskutsu toimitetaan jokaiselle tieosakkaille, joka on ilmoittanut yhteystietonsa kutsun toimittamista varten. Ei ole tarpeen säätää yhteystietojen laadusta tai kutsun toimittamistavasta, vaan olennaista olisi se, että kutsu toimitetaan juuri siihen yhteystietoon, josta tieosakas on itse katsonut olevansa parhaiten tavoitettavissa. Yhä useampi tieosakas asuu vakituisesti jossain muualla kuin tiekunnan tien varressa ja saattaa käydä kiinteistöllään vain satunnaisesti. Jos tieosakas on ilmoittanut momentissa tarkoitetuksi yhteystiedokseen esimerkiksi sähköpostiosoitteen, tiekunta ei voisi enää toimittaa paperikutsua mökkiläisen postilaatikkoon ja pitää sitä lain mukaisena kutsun toimittamisena.

Liikenne- ja viestintäministeriö katsoo, että ehdotettu säännös olisi riittävän teknologianeutraali, sillä siinä ei oteta kantaa kutsun toimittamistapaan. Kutsu toimitetaan siihen yhteystietoon, josta tieosakas on itse katsonut olevansa parhaiten tavoitettavissa, oli se sitten postiosoite tai jokin sähköinen tietoliikenneyhteys.

Hallituksen esityksessä ehdotetaan, että kokouskutsuun liittyvät asiakirjat, kuten ehdotus maksuunpanoluetteloksi sekä tieyksikkölaskelma ja tiekunnan säännöt, jos niihin ollaan ehdottamassa muutoksia, on pidettävä tieosakkaiden nähtävänä vähintään kahden viikon ajan ennen kokousta kokouskutsussa ilmoitetussa paikassa. Säännöksessä tarkoitettu paikka voisi olla niin fyysinen tila kuin tiekunnan sähköinen verkkopalvelukin, johon kaikille tieosakkaille on annettu käyttöoikeudet. Mainitut asiakirjat on myös pyynnöstä toimitettava tieosakkaan ilmoittamaan posti- tai sähköpostiosoitteeseen. Myös tämän säännöksen on katsottava olevan varsin teknologianeutraali.

Lausuntokierroksella kokouskutsun tai kokousmateriaalien toimittamista koskeviin säännösehdotuksiin otti kantaa viisi lausujaa. Lausunnoissa kannatettiin sähköisten toimittamistapojen korostamista, mutta pidettiin tärkeänä myös mahdollisuutta saada kokousasiakirjat paperisena tieosakkaan tarkasteltavaksi.

Yhteenvetona liikenne- ja viestintäministeriö toteaa kantanaan, että vastinepyynnön huomiot eivät aiheuta muutoksia lakiehdotukseen.

erityisasiantuntija Laura Rantanen
liikenne- ja viestintäministeriö