Työ- ja elinkeinoministeriö
Arbets- och näringsministeriet

Lausunto
2.10.2026

Talousvaliokunta 6.10.2026

TYÖ- JA ELINKEINOMINISTERIÖN LAUSUNTO HALLITUKSEN ESITYKSESTÄ EDUSKUNNALLE LAEIKSI RAKENNUKSEN ENERGIATODISTUKSESTA ANNETUN LAIN JA RAKENTAMISLAIN MUUTTAMISESTA

Eduskunnan talousvaliokunta on pyytänyt lausuntoa hallituksen esityksestä eduskunnalle laeiksi rakennuksen energiatodistuksesta annetun lain ja rakentamislain muuttamisesta. Työ- ja elinkeinoministeriö kiittää lausuntomahdollisuudesta ja lausuntonaan toteaa seuraavaa:

Yleisesti työ- ja elinkeinoministeriö pitää esitystä huolellisesti valmisteltuna kokonaisuutena nopeasti muuttuvassa rakentamisen ja energiatehokkuuden sääntely-ympäristössä.

Rakennuksen energiatodistusta ja energiatodistuksen päivittämistä yksinkertaistetussa menettelyssä koskevat 11 a § ja siirtymäsäännös 13 §

Työ- ja elinkeinoministeriö pitää 11 a §:n perusparannuspassin laatimiseen ehdotettua 13 §:n siirtymäsäännöstä hyvänä kompromissina. Ehdotus mahdollistaa nyt 1.1.2025 tai sen jälkeen laaditun energiatodistuksen hyödyntämisen tietyin edellytyksin myös perusparannuspassin laatimisen yhteydessä ja vähentää siten tarvetta laatia kokonaan uusi energiatodistus tilanteissa, joissa olemassa oleva todistus vastaa edelleen rakennuksen nykytilaa.

Samalla on kuitenkin hyvä tunnistaa, että rajauksen vuoksi osa edelleen voimassa olevista ja käyttökelpoisista energiatodistuksista jää menettelyn ulkopuolelle, mikä voi yksittäisissä tapauksissa johtaa energiatodistuksen uusimiseen melko pian sen laatimisen jälkeen.

Tausta

Energiatehokkuusdirektiivin ((EU) 2023/1791) artiklan 6 mukaan jäsenvaltion on varmistettava, että vähintään 3 prosenttia julkisten elinten omistamien lämmitettyjen ja/tai jäähdytettyjen rakennusten kokonaispinta-alasta korjataan vuosittain vähintään rakennusten energiatehokkuusdirektiivin (EPBD) mukaisiksi lähes nollaenergiarakennuksiksi tai päästöttömiksi rakennuksiksi. Suomessa energiatehokkuusdirektiivin velvoite on täytäntöönpantu vaihtoehtoisella lähestymistavalla, jolla saavutetaan em. 3 prosentin korjausvelvoitteen energiansäästöä vastaava säästö, ja toimeenpanokeinona on julkisen alan energiatehokkuussopi-

mus, jonka seurantajärjestelmään liittyjät raportoivat energiansäästötoimenpiteitä. Tässä tapauksessa vapaaehtoisen energiatehokkuussopimusjärjestelmän puitteissa edellytetään, että julkiset elimet ottavat vuosittain käyttöön perusparannuspasseja kolmelle prosentille julkisten elinten lämmitettyjen/jäähdytettyjen rakennusten pinta-alasta.

Erityisasiantuntija Pia Kotro

Teollisuusneuvos Juhani Tirkkonen