07.10.2026

Eduskunnan maa- ja metsätalousvaliokunta
MmV@eduskunta.fi

HE 135/2026 VP

ASIANTUNTIJALAUSUNTO

SLC kiittää mahdollisuudesta esittää asiantuntijalausuntonsa asiasta HE 135/2026 vp Hallituksen esitys eduskunnalle laeiksi kiinteistönmuodostamislain 3 ja 283 §:n sekä yksityistielain 76 §:n muuttamisesta.

SLC kannattaa ehdotettuja muutoksia kiinteistönmuodostamislakiin ja yksityistielakiin. Luotettava ja selkeä kiinteistörekisteri on maanomistajien kannalta erittäin tärkeä, ja on myönteistä, että ehdotetuilla muutoksilla pyritään sujuvoittamaan ja tehostamaan kiinteistörekisterin perusparannustyötä.

SLC pitää perusteltuna kirjallisen menettelyn käyttömahdollisuuksien laajentamista esityksessä ehdotetulla tavalla. Samalla on kuitenkin tärkeää varmistaa maanomistajien ja muiden asianosaisten oikeusturva. SLC pitää tämän vuoksi tärkeänä, että asianosaisille ilmoitetaan suunnitelluista muutoksista ja että heille varataan mahdollisuus tulla kuulluiksi ennen päätöksentekoa. Maanomistajien vaikutusmahdollisuuksien turvaamiseksi SCL katsoo että 14 päivän kuulemisaikaa voisi pidentää.

SLC yhtyy hallituksen esityksessä mainittuun toteamaan, että kirjallinen menettely sopeutuu selkeisiin ja riidattomiin asioihin, joissa ratkaisu perustuu yksiselitteisiin asiakirjoihin. Mikäli asian käsittelyn aikana ilmenee epäselvyyksiä, ristiriitaisia näkemyksiä tai muita perusteita asian tarkemmalle käsittelylle, toimitus tulisi SLC:n mielestä järjestää kokousmenettelynä. Näin voidaan varmistaa, että maanomistajilla on tosiasiallinen mahdollisuus esittää näkemyksensä heitä koskevissa asioissa.

Toimitusinsinöörin harkinnalla on keskeinen merkitys arvioitaessa kirjallisen menettelyn soveltuvuutta. Harkinnan tulee ensisijaisesti perustua asian luonteeseen ja asianosaisten oikeusturvan varmistamiseen. Hallinnolliset säästöt ja käsittelyn nopeuttaminen ovat kannatettavia tavoitteita, mutta ne eivät saa heikentää maanomistajien mahdollisuuksia vaikuttaa heidän kiinteistöjään koskevien asioiden käsittelyyn.

SLC kannattaa esityksen tavoitteita kiinteistörekisterin perusparannustyön tehostamisesta ja kirjallisen menettelyn käyttömahdollisuuksien laajentamisesta. Kirjallista menettelyä sovellettaessa on kuitenkin aina varmistettava maanomistajien oikeusturva, mahdollisuus tulla kuultavaksi ja arvioitava asian merkitys maanomistajan kannalta.

SVENSKA LANTBRUKSPRODUCENTERNAS CENTRALFÖRBUND SLC R.F.

Mats Holmgård
Metsäasiamies

Svenska lantbruksproducenternas centralförbund SLC r.f.
Fredriksgatan 61 A 34, 00100 Helsingfors
tfn (09) 586 0460, fax (09) 694 1358
www.slc.fi, fornamn.efternamn@slc.fi
Hemort: Helsingfors, FO-nummer 0215327-0