Ympäristöministeriön täydentävä vastine

Ympäristöministeriö kiittää ympäristövaliokuntaa mahdollisuudesta antaa täydentävä vastine asiassa HE 83/2026 vp.

Puolustusministeriö on osana esityksen 164/2026 vp, hallituksen esitys laiksi rakennusten energiatehokkuudesta, asiantuntijakuulemista antanut asiantuntijalausuntonsa, jossa on ilmaistu toive siitä, että esityksessä 83/2026 ehdotettu rakentamislain 37 §:n 3 momentin 2 kohdassa käytetyt termit olisi syytä muuttaa kansallisesti käytetyiksi termeiksi siten, että ne mukailevat puolustushallinnosta vakiintuneesti käytettyä terminologiaa.

Puolustusministeriö on lausunnossaan tuonut huolensa esille siitä, että direktiivissä käytetty muotoilu voisi antaa virheellisen käsityksen siitä, että Puolustusvoimat omistaisi käyttämänsä kiinteistöt, vaikka kyse on hallinnoinnista.

Ympäristöministeriö ja puolustusministeriö ovat käyneet keskustelua asiasta asiantuntijalausunnon antamisen jälkeen ja keskusteluiden perusteella ympäristöministeriö ehdottaa, että ympäristövaliokunta muuttaisi ehdotuksen 37 §:n 3 momentin 8 kohtaa seuraavanlaisesti:

37 §

Energiatehokkuus

— —

Energiatehokkuutta on parannettava rakennuksen rakentamisluvanvaraisen korjaus- ja muutostyön tai rakennuksen käyttötarkoituksen muutoksen yhteydessä, jos se on teknisesti, toiminnallisesti ja taloudellisesti toteutettavissa. Edellä mainittuja vaatimuksia ei kuitenkaan sovelleta:

1) rakennukseen, jonka hyötypinta-ala on alle 50 neliömetriä;

2) loma-asumiseen tarkoitettuun asuinrakennukseen, joka on tarkoitettu käytettäväksi vähemmän kuin neljän kuukauden ajan vuodessa;

3) väliaikaiseen rakennukseen, jonka käyttöaika on enintään kaksi vuotta;

4) teollisuus- tai korjaamorakennuksiin;

5) muuhun kuin asuinkäyttöön tarkoitettuun maatilarakennukseen, jossa energiantarve on vähäinen tai jota käytetään alalla, jota koskee kansallinen alakohtainen energiatehokkuussopimus;

6) rakennukseen, jota käytetään hartauden harjoittamiseen ja uskonnolliseen toimintaan;

7) rakennukseen, jota suojellaan rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain (498/2010), kaavassa annetun suojelumääräyksen tai maailman kulttuuri- ja luonnonperinnön suojelemisesta tehdyn yleissopimuksen (SopS 19/1987) mukaiseen maailmanperintöluetteloon hyväksymisen nojalla osana määrättyä ympäristöä tai sen erityisten arkkitehtonisten tai historiallisten ansioiden vuoksi siltä osin kuin sen luonne tai ulkonäkö muuttuisi energiatehokkuutta koskevien vähimmäisvaatimusten noudattamisen vuoksi tavalla, jota ei voida hyväksyä;

8) Puolustusvoimien valtion kiinteistövarallisuuteen luettavaan tai muutoin valtion käyttöä palvelevaan, välittömästi puolustustarkoitukseen liittyvään rakennukseen, lukuun ottamatta Puolustusvoimien henkilöstön käytössä olevia yksittäisiä asuintiloja tai toimistorakennuksia.

— —

Alkuperäinen ehdotus	*Uusi ehdotus*
37 §	37 §
Energiatehokkuus	*Energiatehokkuus*
— — —

Pykälän 3 momentin 8 kohtaa muutettaisiin siten, että viittaukset asevoimiin ja keskushallintoon korvattaisiin puolustushallintoa koskevalla kansallisella terminologialla ja rajoitus täsmennettäisiin koskevan Puolustusvoimien valtion kiinteistövarallisuuteen tai muutoin valtion käyttöä palvelevaan, välittömästi puolustustarkoitukseen liittyvän rakennukseen lukuun ottamatta puolustusvoimien henkilöstön käytössä olevia yksittäisiä asuintiloja tai toimistorakennuksia. Ehdotettu terminmuutos vastaisi muualla rakentamislaissa käytettyjä termejä ja soveltamisaloja sekä olisi yhdenmukainen muun puolustushallintoa koskevan sääntelyn kanssa.