Kiinteistön-
välitysalan
Keskusliitto

3.11.2026

Eduskunnan hallintovaliokunnalle

Aihe: Hallituksen esitys eduskunnalle kuolinpesän sähköistä asiointia koskevaksi lainsäädännöksi (HE 107/2026 vp)

Lausunto

Kiinteistönvälitysalan Keskusliitto ry (KVKL) kiittää mahdollisuudesta tulla asiassa kuulluksi. KVKL pitää esityksen ehdotuksia yleisesti kannatettavina.

Kuolinpesän osakasrekisteri saattaa sujuvoittaa jonkin verran kuolinpesien asunto- ja kiinteistökauppaa, jos osakkaat voidaan jatkossa todeta ainakin tietyissä tilanteissa keskitetysti ja luotettavasti ilman sukuselvitysten ja virkatodistusten hankkimista.

KVKL pitää erityisen tärkeänä, että ehdotetun kuolinpesän osakasrekisterilain 21 §:n 2 momentin perusteella myös välitysliikkeille voidaan luovuttaa tietoja rekisteristä. Jotta hyödyt toteutuvat, tietojen tulisi olla välitysliikkeiden käytettävissä teknisen rajapinnan kautta mahdollisimman pian lain voimaantulon jälkeen ja kohtuullisin maksuin. Lisäksi on tärkeää, että tietoja voidaan hakea välitysliikkeiden käyttämien välitysjärjestelmien kautta, jotta myös pienillä välitysliikkeillä on tosiasiallinen mahdollisuus hyödyntää rajapintaa.

KVKL pitää perunkirjoituksen määräajan pidentämistä kolmesta kuuteen kuukauteen ymmärrettävänä. Hyvän välitystavan mukaisesti kuolinpesän omistaman kohteen markkinointi voidaan kuitenkin aloittaa vasta, kun perukirja on toimitettu välitysliikkeelle. Jos kuolinpesät alkavat käyttää koko kuuden kuukauden määräajan ja perunkirjoitukset siirtyvät nykyistä myöhemmäksi, myös kuolinpesien asuntojen ja kiinteistöjen myynti voi siirtyä myöhemmäksi. Samalla pesälle kertyy kuluja tyhjillään olevasta kohteesta, kuten vastikkeita, vakuutusmaksuja ja lämmityskuluja.

Kunnioittavasti,

Kiinteistönvälitysalan Keskusliitto ry

Kiinteistön-
välitysalan
Keskusliitto

3.11.2026

Lausunnonantajasta

Kiinteistönvälitysalan Keskusliitto ry (KVKL) on kiinteistönvälitysalan valtakunnallinen vaikuttamisen järjestö. Kiinteistönvälitysalan Keskusliiton jäsenistön muodostavat 11 jäsenryhmittymää (Huoneistokeskus, Kiinteistömaailma, OP Koti, Suomen Kiinteistönvälittäjät ry, Aktia Kiinteistönvälitys Oy, RE/MAX Suomi, Sp-Koti Oy, Bo LKV, Roof LKV, Habita ja Strand Properties Oy), joiden yhteenlaskettu ammattilaisten määrä nousee yli 3500:n. Järjestö edustaa lähes 90 prosenttia kiinteistönvälitysalan ammattilaisista Suomessa.