GREEN BUILDING COUNCIL FINLAND

Kannustimet kuntoon rakennetun ympäristön vähähiilisyyteen

Eduskunnan ympäristövaliokunta 24.2.2026

Antti Ruuska

Rakentamisen tuotesidonnaiset päästöt nousevat energian edelle - huomioitava ilmastopoliittisessa ohjauksessa

Rakennetun ympäristön päästöt muodostavat merkittävän osan Suomen kokonaispäästöistä.

Huomiota tulisi siirtää energiakulutuksen päästöistä rakentamisen tuotesidonnaisiin päästöihin. Tätä ei kuitenkaan huomioida valtion ilmastopolitiikassa riittävästi.

Jatkossa energia- ja ilmastostrategiassa sekä KAISU:ssa tulisi:

- **Tarkastella systemaattisesti rakennetun ympäristön tuotesidonnaisten päästöjen vähentämistä ja vähähiilisen markkinan vauhdittamista**.
- **Erityisesti markkinaa vauhdittavien taloudellisten kannusteiden (esim. verotus) kehittäminen tärkeää.**

Energia- ja ilmastostrategia (TEM)

- Päästökauppasektori
- Tuotannon näkökulma
- Rakennetun ympäristön alalta koskee
  - Materiaalien tuotantoa (betoni ja teräs)
  - Energiantuotantoa
  - Sopeutuminen – rakennetun ympäristön luontotoimien potentiaali suuri
  - Rakennusten energiatehokkuus (EPBD) - vaikutus pieni ellei negatiivinen?

Keskipitkän aikavälin ilmastosuunnitelma KAISU3 (YM)

- Taakanjakosektori
- Markkinan kestävyyssiirtymää tukevat toimet, kysynnän näkökulma
- KAISUssa tarkastelussa rakennetun ympäristön osalta lähinnä rakennusten erillislämmitys
  - Mm. öljy- ja kaasulämmityksestä luopuminen, minkä osuus markkinasta todella pieni
  - Energiaremonttien tuen vaikutus päästöihin - jatkossa pieni
- **Mukana tulisi olla myös rakentamisen vähähiilistä markkinaa vauhdittavat toimet:**
  - **Taloudelliset kannusteet**
  - **Ilmastoselvitys ja raja-arvot sidottuina ilmastolain tavoitteisiin**
  - **Julkinen hankinta vipuvartena**

Rakennetun ympäristön päästöt = uudis-, korjaus- ja infrarakentamisen päästöt koko elinkaaren ajalta rakentamisesta asumiseen ja mahdolliseen purkuun saakka

GREEN BUILDING COUNCIL FINLAND

Miksi vähähiilisyyteen tulisi kannustaa?

- Energiantuotannon päästöt ovat alentuneet voimakkaasti viime vuosina.
  Tärkeänä ajurina on toiminut päästökauppa, minkä lisäksi valtio tukenut energiatehokkuuden parantamista esim. energia-avustuksilla.
- Vastaava kehitys voidaan saavuttaa rakentamisen tuotesidonnaisten päästöjen vähentämisessä.
  - Päästökaupan vaikutusten hiili-intensiivisten rakennusmateriaalien hintoihin ennakoidaan kasvavan lähivuosina. Tämä kannustaa tuotannon vähähiilistymiseen.
  - Tällä hetkellä vähähiilisiä ratkaisuja on tarjolla, mutta markkina kehittyy hitaasti. Taloudelliset kannusteet valita vähähiilisiä materiaaleja hankkeissa vaatimattomat.
- **Jos taloudellisia kannustimia valita vähähiilisiä (ml. kiertotaloudellisia) rakennusmateriaaleja parannettaisiin nyt, olisimme Suomessa:**
  - **Valmiimpia päästökaupan vaikutusten alkaessa näkyä rakennusmateriaalien hinnoissa.** Jatkossa siis paljon päästöjä = lisäkuluja per asuinneliö. Vähähiilinen asuntotuotanto on tulevaisuudessa halvempaa kuin hiili-intensiivisten materiaalien käyttäminen.
  - **Globaalien edelläkävijöiden joukossa,** mikä luo vientipotentiaalia. Vähähiilisten rakennusmateriaalien ja –teknologioiden kysynnän ennustetaan kasvavan globaalisti voimakkaasti.

  = Investoinnit vähähiilisyyteen nyt ehkäisevät tulevia kustannuksia eli euroja/asuinneliömetri.



GREEN BUILDING COUNCIL FINLAND

Valtion ohjauksella mahdollista saada hyviä otsikoita rakennusalalta!

”Veroale näkyy kiertotalouden ja korjausrakentamisen kasvuna”

”Rakennuskustannukset nousussa globaalisti – suomalaiset vähähiiliset tuotteet revitään käsistä”

”Huh hellettä – satsaus julkisten hankintojen viherratkaisuihin kannatti, Suomessa helle- ja myrskyvahingot maailman pienimpiä”



YIT avaa kaupan, joka myy irrotettavia materiaaleja uudelleenkäyttöön

KIERTOTALOUS 19.2.2026 EI KOMMENTTEJA



Vuoden ympäristörakenteeksi valittiin helsinkiläinen raitiolinja – ”Hieno esimerkki kokonaisuuksia yhdistävästä hankkeesta”

INFRA 17.2.2026 EI KOMMENTTEJA



Rakentamislaki paisutti pienten piharakennusten myyntiä – ”Lämmin syksy avitti myyntiä”

TALOUS 19.2.2026 EI KOMMENTTEJA

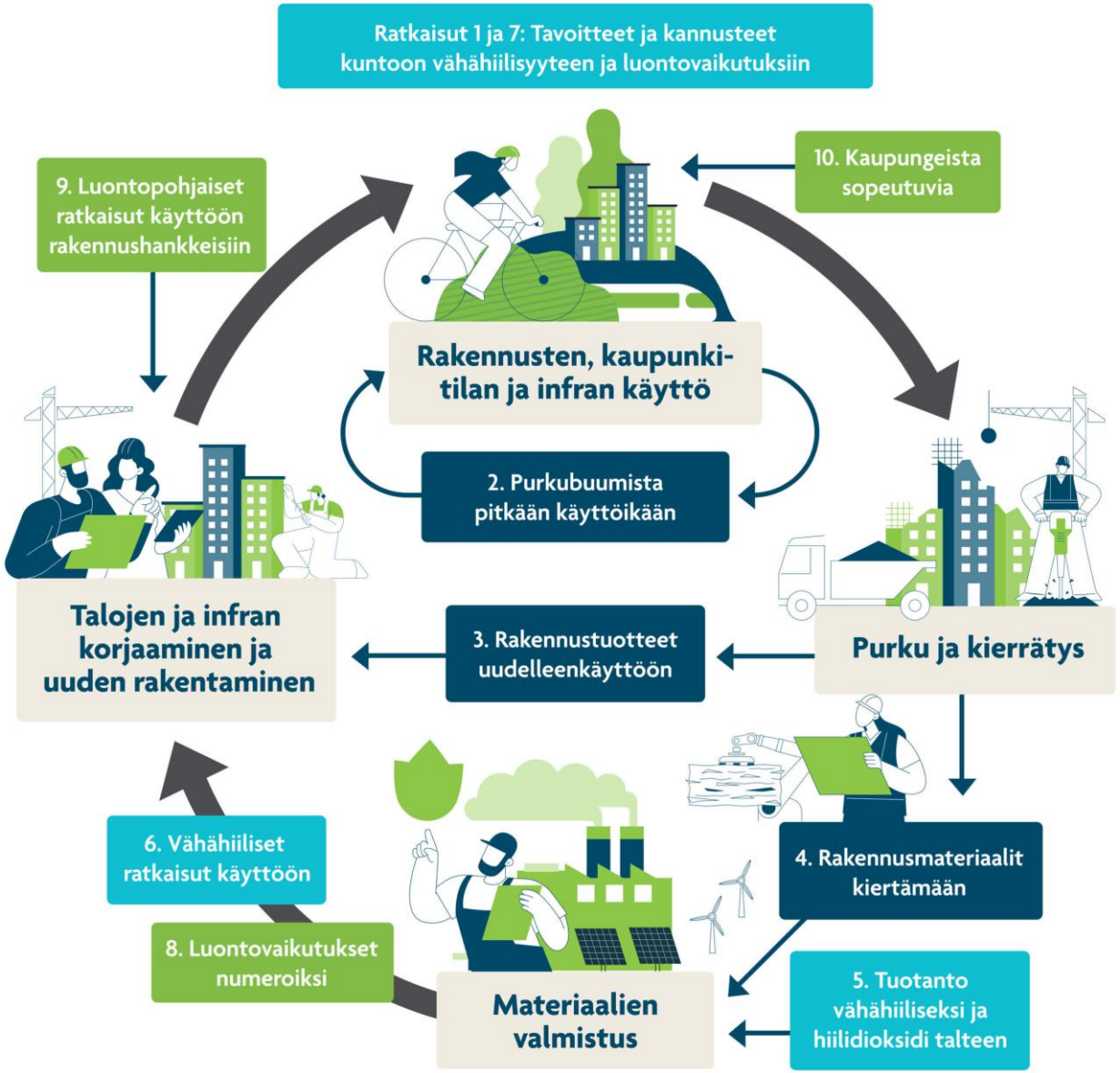
GREEN BUILDING COUNCIL FINLAND

Ota yhteyttä

Antti Ruuska
Toimitusjohtaja
antti.ruuska@figbc.fi
+358 40 176 3142

Liina Länsiluoto
Yhteiskuntasuhdepäällikkö
liina.lansiluoto@figbc.fi
+358 40 835 4900

Lue lisää: figbc.fi/korjaussuunnitelma



GREEN BUILDING COUNCIL FINLAND