Kirjallinen kysymys KK 103/2023 vp

Marko Asell sd

Kirjallinen kysymys sote-kiinteistöjen yhtiöittämisen varainsiirtoverovapaudesta

Eduskunnan puhemiehelle

Varainsiirtoverovapaus yhtiöittämisvelvollisuuden piiriin kuuluvien sote-kiinteistöjen osalta on erittäin kannatettavaa, koska sote-palveluiden järjestämisvastuu on siirretty pois kunnilta. Lausuntokierroksella olleen lakiluonnoksen 43 a §:ssä varainsiirtoverovapaus on rajattu kiinteistöihin, jotka on sote-uudistuksen voimaanpanolain nojalla vuokrattu hyvinvointialueelle ja jotka ovat olleet 31.12.2022 pääasiallisesti kunnan tai kuntayhtymän järjestämän perusterveydenhuollon, erikoissairaanhoidon, sosiaalitoimen tai pelastustoimen käytössä.

Ehdotettu 43 a § on ongelmallinen, koska verovapaus ei koskisi tilannetta, jossa kunta on toteuttanut sosiaali- ja terveydenhuollon rakennusinvestoinnin sosiaali- ja terveysministeriön ns. rajoituslain perusteella myöntämän poikkeusluvan nojalla ja rakennus on valmistunut 31.12.2022 jälkeen. Kaikki poikkeusluvan saaneet rakennukset ovat sote-kiinteistöjä, ja ministeriö on arvioinut niiden välttämättömyyden palvelujen saatavuuden turvaamisen kannalta luvan myöntämisen yhteydessä. Poikkeusluvalla rakennetun rakennuksen käyttötarkoitus on siis täysin sama kuin varainsiirtoverovapauden piiriin kuuluvan kiinteistön, ja rakennus on myös vuokrattu hyvinvointialueelle. Ainoa eroavaisuus koskee kiinteistön käytön ajankohtaa. Kiinteistö ei ole ollut eikä ole voinutkaan olla kunnan käytössä 31.12.2022, koska se on valmistunut ja käyttöönotettu em. ajankohdan jälkeen.

Nokian kaupunki on saanut 18.10.2018 sosiaali- ja terveysministeriöltä poikkeusluvan rakentaa hyvinvointikeskuksen Nokialle. Keskus on valmistunut kesällä 2023, ja se on vuokrattu 12.6.2023 tehdyllä vuokrasopimuksella Pirkanmaan hyvinvointialueelle, joka on avannut sen sosiaali- ja terveysasemana. Rakennuksen laajuus on yli 10 000 kerrosalaneliömetriä ja sen kustannukset noin 28 miljoonaa euroa. Yhtiöittämistilanteessa varainsiirtoveroseuraamus on merkittävä, yli miljoona euroa.

Lakiluonnosta tulisikin tarkentaa ennen hallituksen esityksen antamista siten, että edellä esitetty erityistilanne otetaan huomioon. Muutoin yksittäisten kuntien sote-kiinteistöjen yhtiöittämisestä tulisi täysin epäoikeudenmukaisesti ja perusteettomasti suorittaa varainsiirtovero, vaikka kunnat ovat pakotettuja ilman valintamahdollisuutta yhtiöittämään myös 31.12.2022 jälkeen valmistuneet ja hyvinvointialueelle vuokratut sote-kiinteistöt vastaavasti kuin lakiluonnoksen mukaan verovapauden piiriin kuuluvat kiinteistöt.

Valmis
5.0

Kirjallinen kysymys KK 103/2023 vp

Edellä olevan perusteella ja eduskunnan työjärjestyksen 27 §:ään viitaten esitän asianomaisen ministerin vastattavaksi seuraavan kysymyksen:

Mitä hallitus aikoo tehdä, jotta sote-kiinteistöjen yhtiöittämisen varainsiirtoverovapaus toimisi oikeudenmukaisesti?

Helsingissä 27.9.2023

Marko Asell sd