Svar på skriftligt spörsmål om uppsägning av hyresavtal

Till riksdagens talman

I det syfte som anges i 27 § i riksdagens arbetsordning har Ni, Ärade talman, till den minister som saken gäller översänt följande skriftliga spörsmål SS 216/2018 rd undertecknat av riksdagsledamot Satu Hassi /gröna:

> *Ämnar regeringen vidta åtgärder för att stärka bostadshyresgästernas rättigheter antingen genom att definiera en gräns i lagen för hur lång tid efter hyresavtalets början den första uppsägningsdagen får ligga, eller genom att tillåta att ett hyresavtal vars första uppsägningsdag ännu inte passerat får sägas upp när synnerliga skäl föreligger, som med anledning av anställning på annan ort eller symtom som beror på bostadens inomhusluft?*

Som svar på detta spörsmål anför jag följande:

Miljöministeriet inledde hösten 2015 en utvärdering av hur lagstiftningen om hyreslokaler fungerar och hur aktuell den är. Lagarna som utvärderingen gäller, om hyra av bostadslägenhet (481/1995) och om hyra av affärslokal (482/1995) har varit i kraft sedan 1995 utan några betydande förändringar. Under utvärderingen utreddes i vilken utsträckning de länge gällande nuvarande lagarna fungerar på hyresmarknaden som har undergått och undergår förändringar och om regelverket är sådant att man med hjälp av det kan avgöra och till och med undvika tvister.

Utredning av utvärderingen av hur lagstiftningen om hyreslokaler fungerar och hur aktuell den är (Miljöministeriets rapporter 23/2016) blev klar i augusti 2016. I utredningen presenterar man rekommendationer för åtgärder som det finns anledning att vidta med anledning av den. Som en slutsats gällande uppsägning av hyresavtalet för en bostadslägenhet konstaterar man i utredningen att lagen borde tydligare än idag reglera om det är tillåtet att flytta den första uppsägningsdagen i hyresavtal som gäller tills vidare.

Det finns planer på att omarbeta lagstiftningen om hyreslokaler under nästa valperiod. I samband med reformen skulle även frågan om den första uppsägningsdagen för hyresavtalet tas upp för bedömning.

Helsingfors 18.6.2018

Justitieminister Antti Häkkänen