Svar på skriftligt spörsmål SSS 281/2025 rd

Svar på skriftligt spörsmål om att lägga till fler fastighetstyper i finansministeriets förordning om återanskaffningsvärden för fastigheter

Till riksdagens talman

I det syfte som anges i 27 § i riksdagens arbetsordning har Ni, Ärade talman, till den minister som saken gäller översänt följande skriftliga spörsmål SS 281/2025 rd undertecknat av riksdagsledamot Janne Heikkinen /saml:

> Hur skulle olika fastighetstyper kunna beaktas bättre i finansministeriets förordning och
>
> med vilka ekonomiska gränsvillkor vore det möjligt att lägga till nya fastighetstyper?

Som svar på detta spörsmål anför jag följande:

Finansministeriet utfärdar årligen en förordning om grunder för återanskaffningsvärdet av byggnader med stöd av 30 § 2 mom. i lagen om värdering av tillgångar vid beskattningen. I förordningen fastställs beräkningsgrunderna för återanskaffningsvärdet av cirka 30 byggnadstyper på olika grunder beroende på byggnadstyp.

De nuvarande beräkningsgrunderna för återanskaffningsvärdena av byggnader baserar sig på undersökningar gjorda av Statens tekniska forskningscentral på 1970-talet och på nybyggnadskostnaderna för fastigheter vid denna tid. Beräkningsgrunderna har i praktiken justerats schematiskt enligt ändringen i byggkostnadsindexet genom att årligen utfärda ovan nämnda förordning. På nya byggnadstyper däremot har beräkningsgrunderna för den närmast lämpliga byggnaden tillämpats. Med tiden har utvecklingen lett till att de olika byggnadstyperna och beräkningsgrunderna för deras återanskaffningsvärden inte nödvändigtvis identifierar det faktiska antalet byggnadstyper som uppstår och variationerna i byggkostnaderna, vilket man även har fäst uppmärksamhet vid i fråga om lagerbyggnader i spörsmålets motiveringsdel.

Finansministeriet bereder en reform av värderingen av fastighetsbeskattningen. Reformen grundar sig på regeringsprogrammet, och en central aspekt i reformen är att som grunder för bestämmande av beskattningsvärden utnyttja resultaten av ett arbete med att värdera mark och byggnader som utförts vid Lantmäteriverket och Statistikcentralen. Utgångspunkten för beräkningen av byggnaders beskattningsvärden ska vara de genomsnittliga regionala

nybyggnadskostnader som Statistikcentralen har fastställt för olika byggnadsklasser per area- eller volymenhet enligt de aktuella byggnadsbestämmelserna och -principerna, och dessa ska beaktas vid beräkning av beskattningsvärdena nedsatta enligt försiktighetsprincipen. Statistikcentralen ska fastställa genomsnittliga nybyggnadskostnader för omkring hundra byggnadsklasser enligt den nya byggnadsklassificeringen som infördes 2018, till exempel för olika lagerbyggnader. Målet är delvis att korrigera de snedvridningar i olika byggnadstypers beskattningsvärden som uppstått under årtiondena.

Helsingfors den 6 oktober 2025

Finansminister Riikka Purra