Toimenpidealoite TPA 13/2023 vp

Suna Kymäläinen sd

Toimenpidealoite lainsäädännön valmistelemiseksi yleisen edun nimissä venäläisomistuksessa olevan kiinteistön lunastamisen tai omistusoikeuden siirron mahdollistamiseksi

Eduskunnalle

Suomessa on huomattava määrä venäläisomistuksessa olevia kiinteistöjä. Erityisesti Ukrainan sodan syttymisen jälkeen on ilmaantunut useita tapauksia, joissa kiinteistönomistajat eivät hoida velvoitteitaan tai maksa kiinteistöihin liittyviä laskuja. Useissa tapauksissa viranomaisilla on ollut ongelmia omistajien tavoittamisessa, kun lainmukaiset velvoitteet ovat jääneet hoitamatta.

Kunnilla ja kaupungeilla olisi monessa tapauksessa vahva intressi ryhtyä toimenpiteisiin, jotta taajamassa sijaitsevan kiinteistön rapistuminen voitaisiin estää ja jotta kiinteistö saataisiin asianmukaiseen käyttöön. Hyvänä esimerkkinä voidaan mainita Helsinki-halli, eli entinen Hartwall-areena, joka on nyt yli vuoden ollut ilman käyttöä Venäjän hyökkäyssodan vuoksi. Ulkoministeri Elina Valtosen (kok) medialle antamien tietojen mukaan pian oltaisiin löytämässä ministeritasolla ratkaisu siihen, miten tämä kyseinen halli ja mahdollisesti muut vastaavat kiinteistöt voitaisiin yleisen edun nimissä saada käyttöön.

Lunastuslain (603/1977) 4 §:n 1 momentin mukaan pakkolunastus voidaan tehdä, jos yleinen tarve sitä vaatii. Lunastusta ei kuitenkaan saa panna toimeen, jos lunastuksen tarkoitus voidaan yhtä sopivasti saavuttaa jollain muulla tavalla taikka jos lunastuksesta yksityiselle edulle koituva haitta on suurempi kuin siitä yleiselle edulle saatava hyöty. Lain vaatimus yleisestä edusta koituukin usein laintulkinnalliseksi haasteeksi vastaavissa tapauksissa. Viime kädessä ratkaisun siitä, täyttyykö yleisen edun vaatimus, tekisi korkein hallinto-oikeus.

Helsinki-hallin kaltaisia tapauksia, joissa venäläisomisteinen kiinteistö on tyhjillään ja rapistuu keskellä kaupunkia, löytyy ympäri Suomea pilvin pimein. Erityisen paljon niitä on kuitenkin itärajan läheisyydessä sijaitsevissa kunnissa. Nyt kun Itä-Suomen elinvoiman jatkuvuus on muutenkin hyökkäyssodan myötä uhattuna, kunnat ja kaupungit tarvitsevat kaikki mahdolliset keinot taajamien elinvoiman turvaamiseksi ja rapistumisen estämiseksi.

Edellä olevan perusteella ehdotan,

> *että hallitus ryhtyy toimenpiteisiin sellaisen lainsäädännön valmistelemiseksi, joka mahdollistaa yleisen edun nimissä venäläisomistuksessa olevan kiinteistön lunastamisen tai omistusoikeuden siirron.*

Valmis
5.0

Toimenpidealoite TPA 13/2023 vp

Helsingissä 21.9.2023

Suna Kymäläinen sd